

附件 7

江苏省政府专项债券项目绩效自我评价报告

一、项目情况

（一）项目概况

天宁区郑陆冠今化工地块土壤修复与风险管控及填埋固废处置工程，对天宁区郑陆冠今化工地块进行土壤修复，占地面积约为 8331 平方米，修复体量约为 18493 立方米，约 35322 吨；风险管控面积约为 12992 平方米，周长约为 508 米，对地块内填埋固废进行处置，处置重量约为 1700 吨，并对周边河道实施配套治理工程。修复工程完成后，建成 260 个停车位的社会停车场以及配套绿化等。

（二）绩效目标

此地块土壤修复是为了有效阻断污染的迁移路径，消除干净其中的有害物质，规避引起水污染、大气污染等，实现环境质量改善的目标，提高周边百姓生活环境的高质量要求，加强区域经济，促使区域社会发展。项目的阶段性目标是 2022 年 11 月开工，并加快施工进度，总目标 2023 年 12 月完成市验收评审备案

二、评价情况

（一）项目特点分析

一是立项阶段充分调研。项目在立项审批阶段通过充分沟

通、交流，并进行现场调查、市场调研、基础资料收集整理，通过对项目建设目标和建设条件的了解，进一步分析研究了项目相关建设背景、建设意义和必要性、总体建设方案、节能环保及安全消防、项目投资方案和项目财务效益等重大问题，并就有关问题与相关主管部门进行了广泛的接触。二是决策阶段做好规划。项目在决策阶段对于建设工期周期、招标进行了初步排定和计划，在具体实施前进行了优化和明确，在过程按照实际情况，围绕总体目标不变的原则进行动态的调整，制定详细的总进度计划、节点形象进度计划及专业项目进度计划。三是实施过程动态控制。项目在实施过程中认真做好项目进度的动态控制，通过项目进度报告的进度信息与计划的对比分析，找出进度计划的偏离信息，通过采取组织、技术、经济等切实可行的措施，保证工程进度得到有效控制。

（二）评价思路方法

项目评价过程主要关注项目的建设进度，项目在建设过程中遵守各项法律法规及管理制度的情况，项目建设的资金使用规范情况以及项目建设的社会效益等。项目评价的原则遵循客观、科学、公正的原则，主要采用因素分析法，从过程、产出、效益、满意度等方面对项目进行评价。

（三）评价工作情况

在评价的过程中了解到项目在招投标阶段明确了项目财务及工程管理的相关制度，实施过程中紧紧围绕制度及目标进行

跟踪和管理，对于设计重大调整的内容及时上报或上会研究决定，完成相应的审批手续。项目各参建单位配备专门的档案人员，对工程规划许可证、施工许可证等前期资料以及项目实施过程的材料进场验收、试验以及质量验收方面的资料及时进行了分类归档。项目实施过程中，按照各阶段的实际情况，各参建单位配备充足的专业人员及劳动力，推进项目的迅速开展，项目相关安装设备按照总进度、形象进度及专业进度计划的要求，提前完成招投标工作，按照要求完成进场和修复等工作，做到了人、材、机及制度的保障的有效衔接。目前冠今化工地块周边居民对该项目普遍有着较高的满意度及评价。

（四）绩效评价结论。

从立项到建设的全过程均严格按照各项管理制度有序推进，项目建设规范有序，项目于2022年11月18日按照预期开工并全面进行修复，该项目考核评价分值100分，自评分值为100分，绩效等级为“优”。

三、项目绩效。

本项目实施的主要做法为污染土壤开挖、转运并采用资源化利用技术进行处置，彻底清除污染土壤。地下水污染区未污染的土壤也全部清挖后在地块内暂存预处理，滤出的水合并基坑废水、清洗废水一同处理，暂存的土壤经检测合格后用于基坑回填，若不合格，则与污染土壤一同采用资源化利用技术进行处置。结合防渗阻隔墙技术辅助处置污染地下水，将土壤开

挖后产生的基坑废水全部抽出，预处理检测合格后采用槽罐车运送至污水处理厂再处理。基坑检测合格后，铺设清洁粘土加厚隔水层，检测合格的土壤全部回填后，再铺设一层粘土为隔水层，压实后在上层铺设HDPE防渗膜，整个地块通过构建阻隔墙及HDPE防渗膜，形成一个封闭体系，地块内部不存在地下水，因此修复完成后无需对污染地下水开展持续性监测。

项目实施取得的经验主要为：1、修复项目在确定处置方式前要充分考量备选处置方式的经济成本、时间、可操作性等优劣，不盲目为追求低成本而导致施工的不可操作以及工期的不可控；2、项目要严格按照相应的技术规范与导则，制定客观合理的工期计划安排，确保施工按工期计划执行；3、项目执行过程中遇到困难，及时邀请行业专家进行咨询论证，保证项目持续推进。

项目取得的绩效主要为：1、本修复项目完成后，该项目使得该地块的自然环境和生态环境质量得到提高，消除了人体和环境暴露于污染土壤和地下水的风险。修复与管控后的土壤和地下水风险将得到控制，极大的提高周边居住区的环境协调性；2、本项目实施以后，周边其他区域的地块可用于开发，将会获得良好的经济效益；3、将会使周围的居民以及将来入住的居民对环境有安全感，同时也增强人民对地块风险管控工作的信心，为今后的地块风险管控工作起了良好的开端。

四、存在问题

无。

五、有关建议

无。

附件：江苏省政府专项债券项目资金绩效年度自我评价情况表

江苏省政府专项债券项目资金绩效年度自评价情况表

评价债券资金使用年度：2023年度

项目名称		天宁区郑陆冠今化工地块土壤修复与风险管控及填埋固废处置工程			建设/运营单位（盖章）		江苏舜宁投资建设有限公司	
国家重大项目库代码		2206-320402-89-01-283857			地债管理系统项目编码		P22320402-0010	
项目累计发行专项债券总额（亿元）			0.56			项目已实际使用专项债券总额（亿元）		0.56
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	项目完工				项目完工			
一级指标	二级指标	评价年度绩效目标自评完成情况						
		三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	评分依据	
过程	资金管理	资金到位率	100%	100%	4	4	专项债实际到账金额	
		资金执行率	100%	100%	4	4	专线债实际支付金额	
		项目收益合理性	合理	合理	3	3	预计如期完工	
		资金使用合规性	合规	合规	3	3	审核审批手续齐全	
	组织实施	管理制度健全性	健全	健全	3	3	相关业务管理制度	
		制度执行有效性	有效	有效	3	3	项目实际推进情况	
产出	数量指标	完成建设面积	100%	100%	10	10	按土壤修复面积和体量	
	质量指标	施工质量达标率	100%	100%	10	10	严格根据施工质量标准进行质量监督	
	时效指标	项目完工及时性	及时	及时	10	10	项目实际建设进度	
	成本指标	成本节约率	良好	良好	10	10	按招标投标价格与实际投入相对照	
效益	经济效益	恢复土地生态经济功能，提高土地利用率	较大提高	较大提高	5	5	土壤治理改造成果	
	社会效益	降低污染物水平，有效防治土壤污染	有效防止	有效防止	10	10	土壤治理改造成果	
	生态效益	改善土壤环境质量，保障农产品安全	有效改善	有效改善	5	5	项目设计方案	
	可持续发展	促进循环经济发展，推动生态良性循环	成效显著	成效显著	10	10	项目决策依据	
满意度	服务对象满意度	项目服务对象满意度	≥90%	≥90%	10	10	百姓的关注度	
总 计					100	100		