

附件 7

江苏省政府专项债券项目绩效自我评价报告

(未来智慧城幼儿园建设工程)

一、项目情况

(一) 项目概况。

按照国家关于幼儿教育改革与发展的指导意见的政策要求，为响应天宁区加大教育投入，整合教育资源，确保学校规划布局合理，方便学生就近入学的号召，未来智慧城幼儿园建设工程项目由江苏常州天宁经济开发区管理委员会立项投入建设，致力于改善学前教育资源缺乏的局面，促进东青片区教育资源均衡发展。

项目总投资 6606.41 万元，总用地面积 9638 m²，总建筑面积 11170 m²（地上 7600 m²，地下 3570 m²），建设地点位于大明路西侧新堂路北侧和平河东侧，主要建设一栋三层综合楼，主要功能为教室、生活用房、活动用房、办公用房、其他辅助功能用房等，同步实施道路及场地、水、电、气等综合配套设施，规划 15 个班级。

(二) 绩效目标。

未来智慧城幼儿园项目的建设是为了缓解当地因学前教育资源不足而产生的矛盾，能整体促进常州市天宁区现代化教育事业的发展，有利于学生今后综合素质的全面提高，有利于促进片区内教育事业的协调、均衡发展。项目阶段性目标是 2023 年顺利完成教学楼主体建造，完成保温施工及外墙粉刷工作。

二、评价情况

（一）项目特点分析。

本项目在地方教育资源发展不均衡的现状下，承担起扩大地方教育规模，保障办学条件，促进教育公平的重要任务。在立项之初经历了充分的前期调研工作，在项目设计过程中增加了幼儿教育趣味性的设计理念，在建设过程中实施了严格的动态管理工作，项目建成将配备优质教育软硬件设施，为东青片区适龄儿童提供良好教育环境。

本项目建设充分体现了功能齐全，寓教于乐的特点，致力于实现区域内教育资源改善，办学质量提高，教育事业均衡发展。本项目的实施将会完善东青片区学前教育基础设施建设，满足当地基础教育需求，进一步实现教育公平目标。

（二）评价思路方法。

项目的评价过程主要着眼于项目的建设进度，在建设过程中，本项目遵守各项法律法规及管理制度，规范使用项目资金，注重项目施工安全，关注项目建设社会效益。项目评价的原则遵循客观、科学、公正的原则，主要采用因素分析法，从过程、产出、效益、满意度等方面对项目进行评价。

（三）评价工作情况。

在评价的过程中了解到，为了加强对建设项目的管理，确保工程质量、工期和控制造价，本项目按项目管理模式组织工程建设，由建设单位履行项目法人职责，全面负责基础设施项目的规划、建

设管理、协调和决策，在项目管理部内配土建、电气、给排水、造价等方面的专业技术人员从事工程项目管理。项目实施过程中，建设项目单位工程、单项工程及分部分项工程严格按照验收程序验收，项目工程质量管理由未来智慧城幼儿园项目部、工程技术部及质量环保部负责，并接受常州市建设工程质量监督部门的全称监督。目前项目主体已完工，已完成保温施工及外墙粉刷工作。

（四）绩效评价结论。

对照评价标准，逐项对各项指标进行评价。未来智慧城幼儿园建设工程项目资金管理规范，2023年未发生造成重大社会影响的质量安全事件。结合绩效目标评价情况，形成自评结论，绩效评价等级为“优”。

三、项目绩效。

本项目实施过程中根据项目投资额度和建设规模，按照政府基本建设项目招标投标管理规定确定招标方式，组织项目管理人员会审确定项目建设设计方案，要求监理人员全过程监督管理，严格规范施工单位施工行为，对照《地方政府专项债券项目资金绩效管理办法》，把控专项资金管理使用。

在专项资金的有力保障下，本项目稳步推进，2023年顺利完成教学楼主体完工，完成了保温施工及外墙粉刷工作，及时支付农民工工资和工程款项，为后期未来智慧城幼儿园的运营打下了良好的基础。

四、存在问题。

因未来智慧城幼儿园项目受总承包合同支付节点影响，导致债券资金沉淀，到 2023 年底累计支付债券资金 2426 万元。

五、有关建议。

合理安排项目建设周期，加快总承包工程及其他分包工程进度，在严格遵守合同支付节点基础上合理安排专项债券资金付款计划，提高债券资金执行率，保质保量完成项目建设工作。

附表：江苏省政府专项债券项目资金绩效年度自我评价情况
表

江苏省政府专项债券项目资金绩效年度自我评价情况表

评价债券资金使用年度：2023年度

项目名称	未来智慧城幼儿园建设工程		建设/运营单位（盖章）	江苏常州天宁经济开发区管理委员会			
国家重大项目库代码	2020-320402-83-01-518098		地债管理系统项目编码	P20320402-0012			
项目累计发行专项债券总额（亿元）	0.52		项目已实际使用专项债券总额（亿元）	0.24			
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	主体完工，完成保温施工及外墙粉刷工作			完成			
一级指标	二级指标	评价年度绩效目标自评完成情况					
		三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	评分依据
过程	资金管理	资金到位率	100%	100%	4	4	专项债实际到账金额
		资金执行率	100%	48%	4	1.8	专项债实际支付金额
		财务管理制度健全性	健全	健全	3	3	相关财务管理制度
		资金使用合规性	合规	合规	3	3	不违反现行相关资金管理办
	组织实施	管理制度健全性	健全	健全	3	3	相关业务管理制度
		制度执行有效性	有效	有效	3	3	单位内部制度健全
		政府采购规范度	规范	规范	3	3	不违反相关政府采购法
		合同执行规范性	规范	规范	3	3	相关合同执行材料
产出	数量指标	前期审批手续完成率	100%	100%	3	3	审批材料
		工程时间节点完成率	100%	100%	3	3	监理材料
		安全管理情况	规范	规范	3	3	未发生安全事故
	质量指标	工程建设验收合格率	100%	100%	3	3	验收材料
		安全生产达成率	100%	100%	3	3	未发生事故、内部制度健全
	时效指标	重要节点把控率	100%	100%	3	3	监理材料、内部制度健全
	成本指标	成本控制率	100%	100%	3	3	监理材料
		支付进度合格性	合规	合规	3	3	根据合同约定支付
效益	经济效益	带动周边经济发展	带动周边各类经济的发展	项目的实施将会完善东青片区学前教育基础设施建设，满足当地基础教育需求，带动周边地块的关注度上升	5	5	周边地块关注度等
	社会效益	提升学前教育基础设施	提升	提升	8	8	项目的决策依据等
		满足当地基础教育需求	满足	满足	6	6	项目的决策依据等
		促进教育公平目标实	促进	促进	8	8	项目的决策依据等
	生态效益	绿色建筑应用	显著	显著	3	3	根据实际情况综合判断
	可持续发展	逐步提升学前教育办	提升	提升	6	6	项目的决策依据等
促进教育事业均衡发		促进	促进	6	6	项目的决策依据等	
满意度	服务对象满意度	项目直接服务对象满意度	≥90%	≥90%	8	8	居民满意度等
总计				100	97.8		