

# 江苏省政府专项债券项目绩效自我评价报告

(天宁区兰陵街道 2023 年老旧小区改造工程)

## 一、项目情况

### (一) 项目概况。

项目位于天宁区兰陵街道范围，建筑面积约 69.72 万平方米，本次改造涉及兰陵公寓、浦北新村散居楼、浦南新村东区、浦南新村西区、劳动新村南、浦南南村、浦北新村、光华公寓及光华路 15 号-1 和 15 号-2（公路宿舍）、劳动中路散居楼、天安河滨花园等 10 个老旧小区进行改造，共 201 幢，548 个单元，7443 户。主要建设内容包括宜居改造、适老化改造、路面整治、管线入地改造、雨污分流改造、下水道疏通、护栏修缮、停车位改造、绿化整治、环卫设施、监控技防设施、落水管更换、围墙修补、智能化停车管理、房屋修缮等。

本项目于 2023 年 4 月开工，至 2023 年 12 月竣工验收并交付使用。

项目总投资 33613 万元，建设资金由天宁区财政局统筹解决。其中：政府专项债券资金安排 23500 万元，政府预算资金安排 10113 万元。

### (二) 绩效目标。

项目总体目标：适应常州天宁区城市现代化建设的客观需要，

改善城市环境面貌，提升整体居住区居住水平，满足居民对美好生活的需要。

项目阶段性目标：计划在 2023 年 12 月底完成项目改造范围约 69.72 万平方米，改造 201 幢，548 个单元，7443 户。进行宜居改造、适老化改造、路面整治、管线入地改造、雨污分流改造、下水道疏通、护栏修缮、停车位改造、绿化整治、环卫设施、监控技防设施、落水管更换、围墙修补、智能化停车管理、房屋修缮等。

## 二、评价情况

### （一）项目特点分析

根据《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》，城镇老旧小区是指城市或县城（城关镇）建成年代较早、失养失修失管、市政配套设施不完善、社区服务设施不健全、居民改造意愿强烈的住宅小区（含单栋住宅楼）。各地要结合实际，合理界定本地区改造对象范围，重点改造 2000 年底前建成的老旧小区。本次改造的常州市天宁区兰陵街道辖区老旧小区，均建于上世纪八、九十年代，建设标准不高、设施设备陈旧。功能配套不全，为提升居民生活质量，扎实推进老旧小区改造工作，急需对该小区实施专项整治工程。本项目是构建和谐社区的需要，综合整治的意义除了改善、维持社区秩序，保障居民基本的居住条件，而且还可以协调社区内各方面的关系，化解不平衡、不和谐因素引发的矛盾，营造和谐的人文环境；本项目是关注和

改善民生的需要，对小区进行综合整治，最直接、最现实的解决实际问题，改善生活环境，提高生活质量，办实事、办好事；本项目是政府“以人为本、注重民生”的具体体现，本项目对老旧小区进行整治，不仅能切实改善住户生活环境，而且对于促进区域经济发展，增强社会和谐，改善区域生态环境，完善城市服务功能具有重要意义。

## （二）评价思路方法

项目资金管理评价主要依据《地方政府专项债券项目资金绩效管理办法》对专项债券资金进行管理要求设置细化指标，进行管理、考核。项目建设进度、安全生产等评价主要依据各项考核指标进行分解细化，设置细化指标进行管理考核。目前项目已经竣工投产，故绩效评价主要集中为过程指标和产出指标，以评价项目资金管理、项目建设进度安全生产等相关情况。

## （三）评价工作情况

项目各参建单位配备专门的档案人员，对工程规划许可证、施工许可证等前期资料以及项目实施过程的材料进场验收、试验以及质量验收方面的资料及时进行了分类归档。项目实施过程中，按照各阶段的实际情况，各参建单位配备充足的专业人员及劳动力，推进项目的迅速开展，目前项目改造工作已全部竣工。

## （四）绩效评价结论

天宁区兰陵街道 2023 年老旧小区改造工程 2023 年度项目绩效评价综合得分为 94 分，评价等级为“优”。

### 三、项目绩效

严格按照《地方政府专项债券项目资金绩效管理办法》对专项债券资金进行管理使用。资金专项管理、专款专用于本项目建设，按照时间节点要求，按月报送资金使用进度和项目管理情况。

专项债券资金为老旧小区改造提供了有力的资金保障，对工程建设稳步推进、农民工工资及时发放起到了极其重要的支撑作用。2023年度该项目顺利完成施工，对宜居改造、适老化改造、路面整治、管线入地改造、雨污分流改造、下水道疏通、护栏修缮、停车位改造、绿化整治、环卫设施、监控技防设施、落水管更换、围墙修补、智能化停车管理、房屋修缮等顺利完成奠定了坚实的基础。

### 四、存在问题

无。

### 五、有关建议

无。

附件：江苏省政府专项债券项目资金绩效年度自我评价情况表

江苏省政府专项债券项目资金绩效年度自我评价情况表

|                   |                                                 |                          |               |               |                                                 |    |                 |        |
|-------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|---------------|---------------|-------------------------------------------------|----|-----------------|--------|
| 评价债券资金使用年度：2023年度 |                                                 |                          |               |               |                                                 |    |                 |        |
| 项目名称              |                                                 | 天宁区兰陵街道2023年老旧小区改造工程     |               |               | 建设/运营单位（盖章）                                     |    | 常州市天宁区住房和城乡建设局  |        |
| 国家重大项目库代码         |                                                 | 2210-320402-04-01-344593 |               |               | 地债管理系统项目编码                                      |    | P22320402-0019  |        |
| 项目累计发行专项债券总额（亿元）  |                                                 |                          | 2.35          |               | 项目已实际使用专项债券总额（亿元）                               |    |                 | 0.2517 |
| 年度<br>总体<br>目标    | 预期目标                                            |                          |               |               | 实际完成情况                                          |    |                 |        |
|                   | 目标1: 201幢，548个单元，7443户<br>目标2: 完成改造面积约69.72万平方米 |                          |               |               | 目标1: 201幢，548个单元，7443户<br>目标2: 完成改造面积约69.72万平方米 |    |                 |        |
| 一级指标              | 二级指标                                            | 评价年度绩效目标自评完成情况           |               |               |                                                 |    |                 |        |
|                   |                                                 | 三级指标                     | 年度<br>指标值     | 实际<br>完成值     | 分值                                              | 得分 | 评分依据            |        |
| 过程                | 资金管理                                            | 指标1：资金到位率                | ≥90%          | 100.00%       | 6                                               | 6  | 财政资金下达到实施单位情况   |        |
|                   |                                                 | 指标2：资金执行率                | ≥90%          | 100.00%       | 6                                               | 1  | 项目单位收到财政资金后使用情况 |        |
|                   |                                                 | 指标3：项目收益合理性              | 合理            | 合理            | 6                                               | 6  | 财政资金付息情况        |        |
|                   |                                                 | 指标4：资金使用合规性              | 合规            | 合规            | 6                                               | 6  | 财务数据及凭证         |        |
|                   | 组织实施                                            | 指标1：预算执行率                | 预算执行率<br>≥20% | 预算执行率<br>100% | 6                                               | 6  | 项目单位收到财政资金后使用情况 |        |
|                   |                                                 | 指标2：制度执行有效性              | 有效            | 有效            | 6                                               | 6  | 项目组织资料及访谈       |        |
| 产出                | 数量指标                                            | 指标1：完成项目改造范围             | 548个单元，7443户  | 548个单元，7443户  | 6                                               | 6  | 工程进度情况          |        |
|                   |                                                 | 指标2：完成改造面积               | 约70万平方米       | 约70万平方米       | 6                                               | 6  | 工程进度情况          |        |
|                   | 质量指标                                            | 指标1：工程验收达标率              | ≥95%          | 100%          | 6                                               | 6  | 工程验收情况          |        |
|                   | 时效指标                                            | 指标1：按照合同约定付款时间           | 按时支付          | 按时支付          | 6                                               | 6  | 合同付款情况、资金支出情况   |        |
|                   | 成本指标                                            | 指标1：工程审定价                | 工程审定价         | 工程审定价         | 6                                               | 6  | 阶段性审计结果         |        |
| 效益                | 经济效益                                            | 指标1：老小区物业费               | 增加            | 增加            | 6                                               | 6  | 区域内物业公司收缴访谈记录   |        |
|                   | 社会效益                                            | 指标1：提高老小区居住舒适度           | 提高            | 提高            | 6                                               | 6  | 区域内居住环境调查情况     |        |
|                   | 生态效益                                            | 指标1：老小区环境改善              | 达标            | 达标            | 6                                               | 6  | 区域内居住环境调查情况     |        |
|                   | 可持续影响                                           | 指标1：改造设施使用年限             | ≥15年          | ≥15年          | 6                                               | 6  | 设施设备现场勘察记录      |        |
| 满意度               | 服务对象<br>满意度                                     | 指标1：小区居民满意度              | ≥80%          | ≥80%          | 10                                              | 9  | 区域内居民访谈         |        |
| 总 计               |                                                 |                          |               |               | 100                                             | 94 |                 |        |