

# 江苏省政府专项债券项目绩效自我评价报告

(天宁区红梅街道 2022 年老旧小区改造工程)

## 一、项目情况

### (一) 项目概况。

项目位于天宁区红梅街道，总改造面积 119.12 万平方米；包括翠竹新村（翠南社区）、锦绣花园、红梅新村、竹林新村、翠苑小区、北环南村、散居楼（1）（红梅新村 40-1 幢，红梅西村 24-1 幢，红梅西村 61-66 幢）、散居楼（2）（红梅东村 6-1-6-7、10-5、5-2、5-3、62、62-1、水产宿舍、银行宿舍，18，19，20）等 8 个小区，共计 406 栋，1279 个单元、15056 户。主要建设内容包括宜居改造、适老化改造、路面整治、管线入地改造、雨污分流改造、下水道疏通、护栏修缮、停车位改造、绿化整治、环卫设施、监控技防设施、落水管更换、围墙修补、智能化停车管理、房屋修缮等。

本项目于 2022 年 3 月开工，至 2022 年 11 月竣工验收并交付使用。

项目总投资 43185 万元，建设资金由天宁区财政局统筹解决。其中：政府专项债券资金安排 34500 万元，政府预算资金安排 8685 万元。

### (二) 绩效目标。

项目总体目标：适应常州天宁区城市现代化建设的客观需

要，改善城市环境面貌，提升整体居住区居住水平，满足居民对美好生活的需要。

项目阶段性目标：计划在 2022 年 11 月底完成项目改造范围约 119.12 万平方米，改造 406 栋，1279 个单元、15056 户。进行宜居改造、适老化改造、路面整治、管线入地改造、雨污分流改造、下水道疏通、护栏修缮、停车位改造、绿化整治、环卫设施、监控技防设施、落水管更换、围墙修补、智能化停车管理、房屋修缮等。

## 二、评价情况

### （一）项目特点分析

根据《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》，城镇老旧小区是指城市或县城（城关镇）建成年代较早、失养失修失管、市政配套设施不完善、社区服务设施不健全、居民改造意愿强烈的住宅小区（含单栋住宅楼）。各地要结合实际，合理界定本地区改造对象范围，重点改造 2000 年底前建成的老旧小区。所涉及的天宁区红梅街道辖区老旧小区，均建于上世纪八、九十年代，建设标准不高、设施设备陈旧。功能配套不全，为提升居民生活质量，扎实推进老旧小区改造工作，急需对该小区实施专项整治工程。本项目是构建和谐社区的需要，综合整治的意义除了改善、维持社区秩序，保障居民基本的居住条件，而且还可以协调社区内各方面的关系，化解不平衡、不和谐因素引发的矛盾，营造和谐的人文环

境；本项目是关注和改善民生的需要，对小区进行综合整治，最直接、最现实的解决实际问题，改善生活环境，提高生活质量，办实事、办好事；本项目是政府“以人为本、注重民生”的具体体现，本项目对老旧小区进行整治，不仅能切实改善住户生活环境，而且对于促进区域经济发展，增强社会和谐，改善区域生态环境，完善城市服务功能具有重要意义。

## （二）评价思路方法

项目资金管理评价主要依据《地方政府专项债券项目资金绩效管理方法》对专项债券资金进行管理要求设置细化指标，进行管理、考核。项目建设进度、安全生产等评价主要依据各项考核指标进行分解细化，设置细化指标进行管理考核。目前项目已经竣工投产，故绩效评价主要集中为过程指标和产出指标，以评价项目资金管理、项目建设进度安全生产等相关情况。

## （三）评价工作情况

项目各参建单位配备专门的档案人员，对工程规划许可证、施工许可证等前期资料以及项目实施过程的材料进场验收、试验以及质量验收方面的资料及时进行了分类归档。项目实施过程中，按照各阶段的实际情况，各参建单位配备充足的专业人员及劳动力，推进项目的迅速开展，目前项目改造工作已全部竣工。

## （四）绩效评价结论

天宁区红梅街道 2022 年老旧小区改造工程 2022 年度项目绩

绩效评价综合得分为 99 分，评价等级为“优”。

### 三、项目绩效

严格按照《地方政府专项债券项目资金绩效管理方法》对专项债券资金进行管理使用。资金专项管理、专款专用于本项目建设，按照时间节点要求，按月报送资金使用进度和项目管理情况。

专项债券资金为老旧小区改造提供了有力的资金保障，对工程建设稳步推进、农民工工资及时发放起到了极其重要的支撑作用。2022 年度该项目顺利完成施工，对宜居改造、适老化改造、路面整治、管线入地改造、雨污分流改造、下水道疏通、护栏修缮、停车位改造、绿化整治、环卫设施、监控技防设施、落水管更换、围墙修补、智能化停车管理、房屋修缮等顺利完成奠定了坚实的基础。

### 四、存在问题

无。

### 五、有关建议

无。

附件：江苏省政府专项债券项目资金绩效年度自我评价情况  
表

## 江苏省政府专项债券项目资金绩效年度自我评价情况表

评价债券资金使用年度：2022年度

项目名称		天宁区红梅街道2022年老旧小区改造工程			建设/运营单位（盖章）		常州市天宁区住房和城乡建设局		
国家重大项目库代码		2110-320402-04-01-495342			地债管理系统项目编号		P21320402-0033		
项目累计发行专项债券总额（亿元）				3.45		项目已实际使用专项债券总额（亿元）		3.45	
年度总体目标	预期目标				实际完成情况				
	目标1：1624个单元，15056户 目标2：完成改造面积约122.08万平方米				目标1：1624个单元，15056户 目标2：完成改造面积约122.08万平方米				
一级指标	二级指标	评价年度绩效目标自评完成情况							
		三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	评分依据		
过程	资金管理	指标1：资金到位率	≥90%	100.00%	6	6	财政资金下达达到实施单位情况		
		指标2：资金执行率	≥90%	100.00%	6	6	项目单位收到财政资金后使用情况		
		指标3：项目收益合理性	合理	合理	6	6	财政资金付息情况		
		指标4：资金使用合规性	合规	合规	6	6	财务数据及凭证		
	组织实施	指标1：预算执行率	预算执行率 ≥20%	预算执行率 100%	6	6	项目单位收到财政资金后使用情况		
		指标2：制度执行有效性	有效	有效	6	6	项目组织资料及访谈		
产出	数量指标	指标1：完成项目改造范围	179个单元 2155户	179个单元 2155户	6	6	工程进度情况		
		指标2：完成改造面积	约16万平方米	约16万平方米	6	6	工程进度情况		
		.....							
	质量指标	指标1：工程验收达标率	≥95%	100%	6	6	工程验收情况		
		.....							
	时效指标	指标1：按照合同约定付款时间	按时支付	按时支付	6	6	合同付款情况、资金支出情况		
		.....							
	成本指标	指标1：工程审定价	工程审定价	工程审定价	6	6	阶段性审计结果		
.....									
效益	经济效益	指标1：老小区物业费	增加	增加	6	6	区域内物业公司收缴访谈记录		
		.....							
	社会效益	指标1：提高老小区居住舒适度	提高	提高	6	6	区域内居住环境调查情况		
		.....							
	生态效益	指标1：老小区环境改善	达标	达标	6	6	区域内居住环境调查情况		
		.....							
可持续影响	指标1：改造设施使用年限	≥15年	≥15年	6	6	设施设备现场勘察记录			
	.....								
满意度	服务对象满意度	指标1：小区居民满意度	≥80%	≥80%	10	9	区域内居民访谈		
		.....							
总计					100	99			