江苏省政府专项债券项目绩效自我评价报告

(教育小镇幼儿园项目)

一、项目情况

(一) 项目概况

教育小镇幼儿园项目地块周边有青龙苑南区、青龙苑北区等多个小区，随着居住人口数量的不断增加，服务半径范围内的幼儿园已不能满足居民需求。本项目的建设，既可满足项目周边居民对幼儿园的需求，也积极响应政府关爱儿童、重视基础教育、大力建设优质幼儿园的政策，加大教育投入，整合教育资源，方便学生就近入学。

教育小镇幼儿园项目总投资 6365.07 万元，（包括工程费用、工程建设其他费用、预备费），该项目位于常州市天宁区青龙街道，总用地面积 9467 平方米，建筑面积 11429 平方米，其中地上建筑面积 7537 平方米，地下建筑面积 3892 平方米，主要建设一幢三层综合楼，配套建设地下室，同步实施道路及场地、水、电、气等综合配套设施，规划 15 个班级。

(二) 绩效目标

教育小镇幼儿园的建设是为附近的幼儿提供良好的学前教育环境，促进幼儿体、智、德、美全面协调发展，有利于天宁区的优质教育合理化配置，是促进天宁区学前教育发展的需要。项目阶段性目标是 2022 年完成外场市政工程施工。

二、评价情况

（一）项目特点分析

教育小镇幼儿园的建设经过了充分的研究及论证，选址于常州市天宁区青龙街道，北至华龙路，东至柳墅路，西面与南面临近教育小镇青少年活动中心，地块周边公共设施条件基本健全，建筑方案设计反映“新、奇、趣、美”的幼教建筑个性风格，建设过程严格监督施工单位施工进度。整个项目切实合理规划，制定详细施工方案，力求保质保量完成建设工作。

项目在 2020 年完成总承包单位的招标，并实现了开工的计划，2021 年完成了教学楼主体的封顶，外立面基本完成，2022 年底完成外场市政工程施工。

（二）评价思路方法

项目评价主要关注项目建设过程，项目在建设过程中按项目管理模式组织工程建设，选调有经验和能力强的技术人员承担项目的管理工程，遵守专项债券资金管理办法，对专项债券资金进行管理要求设置细化指标，进行管理、考核，结合实际情况对项目建设期间的劳动安全因素进行分析，并提出预防措施。项目评价的原则遵循客观、科学、公正的原则，主要采用因素分析法，从过程、产出、效益、满意度等方面对项目进行评价。

（三）评价工作情况

在评价过程中了解到项目严格按照相关法律法规的规定，

并结合项目特点编制项目的招标方案和招标文件、备案和接受行政监督部门的监督。项目制定了详细的总体实施计划和专业工程计划，涉及公用设施建设，做好了与相关部门的施工协调工作，项目实施过程中做好了项目进度报告，通过项目进度报告的进度信息，对项目进展情况有所了解。目前项目完成了教学楼主体的封顶，外立面基本完成，已完成外场市政工程施工。

（四）绩效评价结论

对照评价标准，逐项对各项指标进行评价。教育小镇幼儿园建设工程项目资金管理规范，项目建设正常进行，2022年未发生造成重大社会影响的质量安全事件。结合绩效目标评价情况，形成自评结论，绩效评价等级为“优”。

三、项目绩效。

教育小镇幼儿园项目在实施过程中，合理安排项目建设周期，按照政府招标文件进行招投标工作，根据功能要求进行整个幼儿园区总平面设计，根据现场管理要求分部分项落实工作计划，并根据项目的形象进度进行检查验收，确保施工过程中的质量、安全和进度符合要求，严格按照《地方政府专项债券项目资金绩效管理办法》对专项债券资金进行管理使用，资金专户管理，专款专用于本项目建设，按照时间节点要求，按月报送资金使用进度和项目投资情况。在专项债券资金保障下，2022年项目在教学楼主体的封顶，外立面基本完成的基础上，完成了外场市政工程施工。

四、存在问题

因教育小镇幼儿园项目前期受疫情影响，供电方案调整，施工进度延后，受总承包合同竣工验收节点影响，导致债券资金沉淀，到 2022 年底累计支付债券资金 4500 万元。

五、有关建议

合理安排项目建设周期，推进除总承包工程外的其他分包工程进度，严格遵守合同支付节点合理安排专项债券资金付款计划，提高债券资金执行率，力求保质保量完成项目建设工作。

附表：江苏省政府专项债券项目资金绩效年度自评价情况表

江苏省政府专项债券项目资金绩效年度自我评价情况表

评价债券资金使用年度：2022年度

项目名称	教育小镇幼儿园			建设/运营单位（盖章）	常州市天宁区青龙街道办事处		
国家重大项目库代码	2020-320402-83-01-524076			地债管理系统项目编号	P20320402-0030		
项目累计发行专项债券总额（亿元）		0.51		项目已实际使用专项债券总额（亿元）		0.45	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	完成外场市政工程施工			完成			
一级指标	二级指标	评价年度绩效目标自评完成情况					
		三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	评分依据
过程	资金管理	资金到位率	100%	100%	4	4	专项债实际到账金额
		资金执行率	100%	88%	4	3.5	专项债实际支付金额
		财务管理制度健全性	健全	健全	3	3	相关财务管理制度
		资金使用合规性	合规	合规	3	3	不违反现行相关资金管理办法
	组织实施	管理制度健全性	健全	健全	3	3	相关业务管理制度
		制度执行有效性	有效	有效	3	3	单位内部制度健全
		政府采购规范度	规范	规范	3	3	不违反相关政府采购法
		合同执行规范性	规范	规范	3	3	相关合同执行材料
产出	数量指标	前期审批手续完成率	100%	100%	3	3	审批材料
		工程时间节点完成率	100%	100%	3	3	监理材料
		安全管理情况	规范	规范	3	3	未发生安全事故
	质量指标	工程建设验收合格率	100%	100%	3	3	验收材料
		安全生产达成率	100%	100%	3	3	未发生事故、内部制度健全
	时效指标	重要节点把控率	100%	100%	3	3	监理材料、内部制度健全
	成本指标	成本控制率	100%	100%	3	3	监理材料
支付进度合格性		合规	合规	3	3	根据合同约定支付	
效益	经济效益	带动周边经济发展	带动周边各类经济的发展	项目的实施将会完善区域内学前教育基础设施建设，满足当地基础教育需求，带动周边地块的关注度上升	5	5	周边地块关注度等
	社会效益	提升学前教育基础设施建设	提升	提升	8	8	项目的决策依据等
		满足当地基础教育需求	满足	满足	6	6	项目的决策依据等
		促进教育公平目标实现	促进	促进	8	8	项目的决策依据等
	生态效益	绿色建筑应用	显著	显著	3	3	根据实际情况综合判断
可持续发展	逐步提升学前教育办学质量	提升	提升	6	6	项目的决策依据等	
	促进教育事业均衡发展	促进	促进	6	6	项目的决策依据等	
满意度	服务对象满意度	项目直接服务对象满意度	≥90%	≥90%	8	8	居民满意度等
总计					100	99.5	