

2021 年度
常州市天宁区房屋征收与补偿办公室
单位决算公开

目 录

第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、单位机构设置及决算单位构成情况
- 三、2021 年度主要工作完成情况

第二部分 2021 年度单位决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、财政拨款支出决算表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出决算表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出决算表（功能科目）
- 八、一般公共预算基本支出决算表（经济科目）
- 九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出决算表
- 十、政府性基金预算支出决算表
- 十一、国有资本经营预算支出决算表
- 十二、一般公共预算机关运行经费支出决算表
- 十三、政府采购支出决算表

第三部分 2021 年度单位决算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职能

常州市天宁区房屋征收与补偿办公室(下称天宁区征收办)为相当科级全额拨款事业单位,隶属于常州市天宁区住房和城乡建设局,具体承担区政府直接征收项目的房屋征收与补偿工作,并对辖区内国有土地上的房屋征收与补偿工作实施监督指导。负责配合区自然资源分局做好全区经营性土地出让管理服务工作。牵头协调开发区、镇(街道)及区有关单位的经营性土地出让服务工作。承担区土地出让服务中心的具体工作。完成区委、区政府交办的其他任务。

二、单位机构设置及决算单位构成情况

根据单位职责分工,本单位内设机构包括综合科、财务审计科、征收管理科、法制保障科、策划招商科、出让服务科 6 个科室。本单位无下属单位。

三、2021 年度主要工作完成情况

(一) 坚定信念,党史学习教育有特色

区征收办将党史学习教育作为一项重大政治任务,第一时间召开专题会议传达有关精神,成立党史学习领导小组,认真对照“学史明理、学史增信、学史崇德、学史力行”的总要求,营造学习党史浓厚氛围。一是线上线下齐发力。创新形式,充分依托锦绣天宁、学习强国、微信群等新媒体传播平台,每日发布党史知识、会议精神、重要讲话等,让党史学习教育“活”起来;用

好载体，以“三会一课”、主题党日等为载体，充分发挥党员活动是和红色教育基地作用，认真开展党史知识集中学习，引导党员干部多层面学习，确保了党史学习教育覆盖面达 100%。二是高标准做实“规定动作”。做实党史教育宣讲，我办主要领导注重从多渠道、多角度、多题材收集整理党史学习教育资料，不辞辛劳到基层各条线、各行业进行党史宣讲，以接地气的宣讲方式，力促党史学习教育入脑入心；扎实开展“我为群众办实事”实践活动。征收办领导班子多次奔赴项目现场走访，听民意、求建议，收集被征收群众急难问题，及时解决被征收群众最关心、最迫切的问题，为群众幸福“加码”。三是成立项目临时党支部。深入探索“身份亮在岗位上，支部建在项目上，党旗飘在阵地上”的工作方法，发挥党员干部的带头模范作用，坚持党建工作和征收工作同谋划、同部署、同落实。四是开展“两在两同”建新功行动。深入贯彻落实中央和省市委关于“两在两同”建新功行动部署，积极开展“两在两同”大板房抽签选房主题党日活动，坚持“党旗飘在一线、堡垒筑在一线、党员冲在一线”，践行为民服务初心，做好群众的“服务员”，推动党史学习走深走实，把党史学习教育成果转化成为办实事的实际行动，不断增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。

（二）精准发力，重点项目推进有力度

在区委区政府和市征收办的坚强领导下，全区征收条线紧紧围绕中心工作，进一步理清思路，突出重点，有效保障全区房屋征迁高质量推进。今年 1-12 月，全区共启动实施征迁项目 67

个，其中，新开项目 26 个，结转项目 41 个。全年累计完成征迁房屋 2503 户，面积约 106.73 万平方米，其中住宅 2372 户，54.06 万平方米；非住宅 131 户，52.67 万平方米。东青集镇（集体）、福利院西侧地块、芳田村杨家村等一批重点难点区域征迁得到妥善解决。国有土地上房屋征收强势推进。根据年度工作计划，3 月份启动福利院西侧地块和东青集镇国有地块上房屋征收，截至 10 月底，福利院西侧地块 225 户被征收人的权证已全部注销，地块已符合出让条件。东青集镇国有房屋 108 户被征收人还剩余最后 2 户，正加快协商洽谈推进。雕庄邵家塘及周边地块（二期）11 户非住宅企业，已完成 6 户签约；全力推进征收卞庄村、张家岸等 4 个地块 314 户住宅房屋的“民房收官战”，预计 11 月初完成预签约。金三角 2 号地块（轨道）项目二期和青龙生活区 2-2、2-3 号地块共需征迁非住宅 34 户，已完成 20 户。深入分析前王村、潘家塘及周边地块 745 户被征收人入户调查登记情况，为启动项目预签约夯实基础。完成中吴大道花木路、杨家村芳田村项目。全年累计颁布征收决定 8 个，雕庄街道小松铸造地块、茶山街道福利院西侧地块、兰陵街道杨家村周边地块等 7 个项目全部结束。集体土地上房屋拆迁全力实施。全年共实施东青集镇、常焦线企业、后陈巷民房搬迁、横沟 7、8 队房屋搬迁、朱蒋家桥及周边地块房屋搬迁、查家湾相关片区房屋搬迁等 8 个拆迁项目，其中 5 个项目全部完成。拆房工作有序推进。坚持系统思维、法治思维、底线思维，高质量开展征迁地块拆房统筹协调管理工作，加速地块形成物理净地。多次协调有关部门及常州市

产权交易所，精心制定常州市广源热电有限公司房屋拆除及废旧资产转让方案，并通过市产权交易平台成功挂牌成交，确保该项目整个过程依法依规、阳光公开；加强对三个大板房地块房屋拆除管理，丽华一村、北环新村的大板房地块已形成净地，浦北新村正有序进行建筑垃圾清运，确保大板房拆除安全、环保，最大限度降低对周边居民的影响。不定期对全区各板块征迁拆房现场进行巡查，今年累计巡查 80 余次，发现问题及时要求施工单位整改，确保拆房现场不发生安全生产事故，保障扬尘管控到位。

（三）精益求精，大板房治理有亮点。为进一步推进城市总体规划，提升城市品位和形象，做好大板房专项治理“后半篇文章”，6 月份启动实施了丽华一村大板房周边地块环境综合整治项目，仅仅一周时间，就完成了周边地块 37 幢和 18 幢两栋大楼共 74 户住户的签约补偿工作，截至 10 月，两幢大楼已全部拆除，并完成垃圾清运。同时，我办主动作为、科学谋划，提前发布大板房专项治理置换新建商品房抽签选房公告，利用 10 月份每个双休日，加班加点，精心组织大板房专项治理置换新建商品房抽签选房活动，通过两轮抽签，排定选房顺序，在全社会高度关注下，1200 余户大板房住户选房平稳有序、阳光透明，圆满完成工作任务，得到省市媒体点赞。预计 1200 余户大板房住户将于 2022 年年初签订《商品房买卖合同》，确保 2022 年底前让这部分老百姓高高兴兴地拿到新房钥匙，早日让他们住上“新房、暖房、安心房”。

（四）攻坚克难，结转项目清结有突破。全区结转项目清结

任务形势严峻，上年度共有 41 个项目 195 户结转至今年，其中住宅 68 户，非住宅 127 户，根据地块清结时序要求，重新整理思路、及时调整方案，矛盾调解和司法保障同步推进，同心协力攻坚剩余未签约户。力促调解签约。转变工作思路，增加行政调解频次，有效化解火车站北广场余某等、蔡家村地块蔡某、青龙苑南区南侧地块洪某等、金王家村地块外汽集团等、翠竹菜场地块毛某等 12 户征收矛盾。依法作出补偿决定。积极与区司法局及顾问律师沟通，加大对作补偿决定报批材料的审核力度，注重法律文书的制作，确保文书无瑕疵。对中村地块、东青集镇、荆溪置业等 6 个项目未签约的被征收人作出房屋补偿决定。依法参与复议、诉讼活动。认真做好行政复议、行政诉讼和相关案件的非诉执行工作。累计处理中村地块、东青集镇、荆溪置业等 8 个项目印发的行政诉讼案件 65 件。1-10 月完成清结 61 户，和平片企业、天宁大道搬迁、南岸头（二期）、青龙苑南区南侧、蔡家村改造项目、毛家塘及周边（翠竹菜市场）地块、金王家村及周边地块棚户区改造项目（企业）等 15 个地块完成清结。

（五）以人为本，信访矛盾调处有质量。依法接待处理信访，妥善化解各类矛盾纠纷和信访问题，确保大局稳定。1-10 月，共接待群众上访 15 批次 43 人，答复信访信件 1 件，处理信息公开申请 29 件，办结 12345 信件 8 件。协助信访局、街道、天建集团处理东青集镇、中联大厦等群访 9 起。所有信件均在规定时间予以答复，处理完毕的信访案件没有出现赴省进京及群体性上访事件。

（六）精细规范，内控制度管理有效率。高度重视审计工作。积极配合区审计局开展主要领导任期内经济责任审计工作，认真落实审计整改工作，不断完善单位内控管理制度，；结合雕庄街道主要领导任期内经济责任审计工作，针对征收项目户档开展“回头看”活动，认真排查征收过程出现的问题，并明确时间节点，要求立即整改反馈，活动取得预期效果，充分依托审计工作，助力项目快速推进。盯紧征迁项目管理。进一步完善“常州市天宁区房屋征收（拆迁）工作平台”，开发建设“预签约”和“补偿决定”模块，并投入实际运用，全面掌握征迁项目各个环节和进度情况，通过平台系统，全面理清作补偿决定的各个法律环节，实现作补偿决定快速化、规范化。系统学习省高院“59条”，进一步完善未经登记建筑认定和处理流程。年中增补张家岸地块等 8 个房屋征收项目到我区 2021 年国民经济和社会发展规划。

（七）激发活力，干部队伍建设有方法。始终不渝地把加强队伍建设作为做好全区征收工作的重要基础和有效保障。加强团队效能建设。坚持理论学习与实际操作相结合、学人所长与实践探索相结合，积极参加有关单位组织的外出培训活动，有效提升征收人员的政治修养、业务素养。全员参与大板房抽签选房工作，凝心聚力，圆满完成工作任务。调优配强干部队伍。根据工作需要和干部队伍建设实际，从市资规局编研中心调入高层次人才一名，并提任中层副职干部 1 名；公开招聘事业单位工作人员 1 名。为进一步加快征收干部培养，激发干部活力，选派素质优良

的年轻干部参与到卞庄村地块、张家岸地块和前王村地块锻炼学习，提高业务素养、增强业务能力，提升解决困难的水平，确保干部能力得到更多提升。接收预备党员 1 名，同时加强对入党积极分子的思想考察，确保党员队伍从年龄和文化结构上都有进一步优化。

第二部分
常州市天宁区房屋征收与补偿办公室
2021 年度单位决算表

收入支出决算总表

公开 01 表

单位名称：常州市天宁区房屋征收与补偿办公室

金额单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	按功能分类	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	796.31	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出	
四、上级补助收入		四、公共安全支出	
五、事业收入	200.61	五、教育支出	
六、经营收入		六、科学技术支出	
七、附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、其他收入		八、社会保障和就业支出	35.38
		九、卫生健康支出	5.09
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	723.83
		十二、农林水支出	163.18
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	
		十九、住房保障支出	66.28
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	2.00
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	996.92	本年支出合计	995.76
使用非财政拨款结余		结余分配	1.16
年初结转和结余		年末结转和结余	
总计	996.92	总计	996.92

注：本表反映本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

公开 02 表

单位名称：常州市天宁区房屋征收与补偿办公室

金额单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	财政专户管理教育收费	事业收入（不含专户管理教育收费）	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称								
合计		996.92	796.31			200.61			
208	社会保障和就业支出	35.38	35.38						
20805	行政事业单位养老支出	35.38	35.38						
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	24.31	24.31						
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	11.07	11.07						
210	卫生健康支出	5.09	5.09						
21011	行政事业单位医疗	5.09	5.09						
2101102	事业单位医疗	3.13	3.13						
2101103	公务员医疗补助	1.96	1.96						
212	城乡社区支出	724.99	524.38			200.61			
21201	城乡社区管理事务	724.99	524.38			200.61			
2120199	其他城乡社区管理事务支出	724.99	524.38			200.61			
213	农林水支出	163.18	163.18						
21399	其他农林水支出	163.18	163.18						
2139999	其他农林水支出	163.18	163.18						
221	住房保障支出	66.28	66.28						
22102	住房改革支出	66.28	66.28						
2210201	住房公积金	20.65	20.65						

2210202	提租补贴	44.73	44.73						
2210203	购房补贴	0.90	0.90						
224	灾害防治及应急管理支出	2.00	2.00						
22401	应急管理事务	2.00	2.00						
2240106	安全监管	2.00	2.00						

注：本表反映本年度取得的各项收入情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

支出决算表

公开 03 表

单位名称：常州市天宁区房屋征收与补偿办公室

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
合计		995.76	272.15	723.61			
208	社会保障和就业支出	35.38	35.38				
20805	行政事业单位养老支出	35.38	35.38				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	24.31	24.31				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	11.07	11.07				
210	卫生健康支出	5.09	5.09				
21011	行政事业单位医疗	5.09	5.09				
2101102	事业单位医疗	3.13	3.13				
2101103	公务员医疗补助	1.96	1.96				
212	城乡社区支出	723.83	165.40	558.43			
21201	城乡社区管理事务	723.83	165.40	558.43			
2120199	其他城乡社区管理事务支出	723.83	165.40	558.43			
213	农林水支出	163.18		163.18			
21399	其他农林水支出	163.18		163.18			
2139999	其他农林水支出	163.18		163.18			
221	住房保障支出	66.28	66.28				
22102	住房改革支出	66.28	66.28				

2210201	住房公积金	20.65	20.65				
2210202	提租补贴	44.73	44.73				
2210203	购房补贴	0.90	0.90				
224	灾害防治及应急管理支出	2.00		2.00			
22401	应急管理事务	2.00		2.00			
2240106	安全监管	2.00		2.00			

注：本表反映本年度各项支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位名称：常州市天宁区房屋征收与补偿办公室

金额单位：万元

收入		支出				
项目	决算数	按功能分类	决算数			
			小计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款收入	796.31	一、一般公共服务支出				
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出				
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出	35.38	35.38		
		九、卫生健康支出	5.09	5.09		
		十、节能环保支出				
		十一、城乡社区支出	524.38	524.38		
		十二、农林水支出	163.18	163.18		
		十三、交通运输支出				
		十四、资源勘探工业信息等支出				
		十五、商业服务业等支出				
		十六、金融支出				
		十七、援助其他地区支出				
		十八、自然资源海洋气象等支出				

		十九、住房保障支出	66.28	66.28		
		二十、粮油物资储备支出				
		二十一、国有资本经营预算支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出	2.00	2.00		
		二十三、其他支出				
		二十四、债务还本支出				
		二十五、债务付息支出				
		二十六、抗疫特别国债安排的支出				
本年收入合计	796.31	本年支出合计	796.31	796.31		
年初财政拨款结转和结余		年末财政拨款结转和结余				
一、一般公共预算财政拨款						
二、政府性基金预算财政拨款						
三、国有资本经营预算财政拨款						
总计	796.31	总计	796.31	796.31		

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款支出决算表（功能科目）

公开 05 表

单位名称：常州市天宁区房屋征收与补偿办公室

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		796.31	272.15	524.16
208	社会保障和就业支出	35.38	35.38	
20805	行政事业单位养老支出	35.38	35.38	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	24.31	24.31	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	11.07	11.07	
210	卫生健康支出	5.09	5.09	
21011	行政事业单位医疗	5.09	5.09	
2101102	事业单位医疗	3.13	3.13	
2101103	公务员医疗补助	1.96	1.96	
212	城乡社区支出	524.38	165.40	358.98
21201	城乡社区管理事务	524.38	165.40	358.98
2120199	其他城乡社区管理事务支出	524.38	165.40	358.98
213	农林水支出	163.18		163.18
21399	其他农林水支出	163.18		163.18
2139999	其他农林水支出	163.18		163.18
221	住房保障支出	66.28	66.28	
22102	住房改革支出	66.28	66.28	
2210201	住房公积金	20.65	20.65	

2210202	提租补贴	44.73	44.73	
2210203	购房补贴	0.90	0.90	
224	灾害防治及应急管理支出	2.00		2.00
22401	应急管理事务	2.00		2.00
2240106	安全监管	2.00		2.00

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款基本支出决算表（经济科目）

公开 06 表

单位名称：常州市天宁区房屋征收与补偿办公室

金额单位：万元

项目		财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	272.15	255.05	17.10
301	工资福利支出	255.05	255.05	
30101	基本工资	27.64	27.64	
30102	津贴补贴	90.69	90.69	
30103	奖金	46.57	46.57	
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资	28.64	28.64	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	24.31	24.31	
30109	职业年金缴费	11.07	11.07	
30110	职工基本医疗保险缴费	3.13	3.13	
30111	公务员医疗补助缴费	1.96	1.96	
30112	其他社会保障缴费	0.39	0.39	
30113	住房公积金	20.65	20.65	
30114	医疗费			
30199	其他工资福利支出			
302	商品和服务支出	17.10		17.10
30201	办公费	2.68		2.68
30202	印刷费	0.95		0.95
30203	咨询费			
30204	手续费			
30205	水费	1.15		1.15
30206	电费			
30207	邮电费	0.23		0.23
30208	取暖费			
30209	物业管理费			
30211	差旅费	4.11		4.11
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费	0.10		0.10
30214	租赁费			

30215	会议费	0.75		0.75
30216	培训费	0.35		0.35
30217	公务接待费			
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费			
30228	工会经费	1.15		1.15
30229	福利费			
30231	公务用车运行维护费			
30239	其他交通费用	4.30		4.30
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	1.33		1.33
303	对个人和家庭的补助			
30301	离休费			
30302	退休费			
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助			
307	债务利息及费用支出			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
310	资本性支出			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			

31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			
31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
312	对企业补助			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31299	其他对企业补助			
399	其他支出			
39906	赠与			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39999	其他支出			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算支出决算表（功能科目）

公开 07 表

单位名称：常州市天宁区房屋征收与补偿办公室

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		796.31	272.15	524.16
208	社会保障和就业支出	35.38	35.38	
20805	行政事业单位养老支出	35.38	35.38	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	24.31	24.31	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	11.07	11.07	
210	卫生健康支出	5.09	5.09	
21011	行政事业单位医疗	5.09	5.09	
2101102	事业单位医疗	3.13	3.13	
2101103	公务员医疗补助	1.96	1.96	
212	城乡社区支出	524.38	165.40	358.98
21201	城乡社区管理事务	524.38	165.40	358.98
2120199	其他城乡社区管理事务支出	524.38	165.40	358.98
213	农林水支出	163.18		163.18
21399	其他农林水支出	163.18		163.18
2139999	其他农林水支出	163.18		163.18
221	住房保障支出	66.28	66.28	
22102	住房改革支出	66.28	66.28	
2210201	住房公积金	20.65	20.65	
2210202	提租补贴	44.73	44.73	
2210203	购房补贴	0.90	0.90	
224	灾害防治及应急管理支出	2.00		2.00
22401	应急管理事务	2.00		2.00
2240106	安全监管	2.00		2.00

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算基本支出决算表（经济科目）

公开 08 表

单位名称：常州市天宁区房屋征收与补偿办公室

金额单位：万元

项目		一般公共预算财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	272.15	255.05	17.10
301	工资福利支出	255.05	255.05	
30101	基本工资	27.64	27.64	
30102	津贴补贴	90.69	90.69	
30103	奖金	46.57	46.57	
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资	28.64	28.64	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	24.31	24.31	
30109	职业年金缴费	11.07	11.07	
30110	职工基本医疗保险缴费	3.13	3.13	
30111	公务员医疗补助缴费	1.96	1.96	
30112	其他社会保障缴费	0.39	0.39	
30113	住房公积金	20.65	20.65	
30114	医疗费			
30199	其他工资福利支出			
302	商品和服务支出	17.10		17.10
30201	办公费	2.68		2.68
30202	印刷费	0.95		0.95
30203	咨询费			
30204	手续费			
30205	水费	1.15		1.15
30206	电费			
30207	邮电费	0.23		0.23
30208	取暖费			
30209	物业管理费			
30211	差旅费	4.11		4.11
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费	0.10		0.10
30214	租赁费			
30215	会议费	0.75		0.75
30216	培训费	0.35		0.35

30217	公务接待费			
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费			
30228	工会经费	1.15		1.15
30229	福利费			
30231	公务用车运行维护费			
30239	其他交通费用	4.30		4.30
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	1.33		1.33
303	对个人和家庭的补助			
30301	离休费			
30302	退休费			
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助			
307	债务利息及费用支出			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
310	资本性支出			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			
31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			

31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
312	对企业补助			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31299	其他对企业补助			
399	其他支出			
39906	赠与			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39999	其他支出			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出决算表

公开 09 表

单位名称：常州市天宁区房屋征收与补偿办公室

金额单位：万元

预算数								决算数							
“三公” 经费						会议费	培训费	“三公” 经费						会议费	培训费
“三公” 经费合计	因公出国 （境）费	公务用车购置及运行费			公务 接待费			“三公” 经费合计	因公出国 （境）费	公务用车购置及运行费			公务 接待费		
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费						小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费			
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.75	0.35

相关统计数：

项目	统计数	项目	统计数
因公出国（境）团组数(个)	0	因公出国（境）人次数(人)	0
公务用车购置数(辆)	0	公务用车保有量(辆)	0
国内公务接待批次(个)	0	国内公务接待人次(人)	0
国（境）外公务接待批次(个)	0	国（境）外公务接待人次(人)	0
召开会议次数(个)	2	参加会议人次(人)	34
组织培训次数(个)	1	参加培训人次(人)	23

注：本表反映本年度一般公共预算“三公”经费、会议费和培训费支出情况。其中，预算数为全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

政府性基金预算支出决算表

公开 10 表

单位名称：常州市天宁区房屋征收与补偿办公室

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	2
合计				

注：本表反映本年度政府性基金预算财政拨款支出情况。
本单位无政府性基金预算收入支出决算，故本表为空。

国有资本经营预算支出决算表

公开 11 表

单位名称：常州市天宁区房屋征收与补偿办公室

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	2
合计				

注：本表反映本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。
本单位无国有资本经营预算支出决算，故本表为空。

一般公共预算机关运行经费支出决算表

公开 12 表

单位名称：常州市天宁区房屋征收与补偿办公室

金额单位：万元

项目		机关运行经费支出决算
科目编码	科目名称	
合计		
302	商品和服务支出	
30201	办公费	
30202	印刷费	
30203	咨询费	
30204	手续费	
30205	水费	
30206	电费	
30207	邮电费	
30208	取暖费	
30209	物业管理费	
30211	差旅费	
30212	因公出国（境）费用	
30213	维修（护）费	
30214	租赁费	
30215	会议费	
30216	培训费	
30217	公务接待费	
30218	专用材料费	
30224	被装购置费	
30225	专用燃料费	
30226	劳务费	
30227	委托业务费	
30228	工会经费	
30229	福利费	
30231	公务用车运行维护费	
30239	其他交通费用	
30240	税金及附加费用	
30299	其他商品和服务支出	
307	债务利息及费用支出	
310	资本性支出	
31001	房屋建筑物购建	

31002	办公设备购置	
31003	专用设备购置	
31005	基础设施建设	
31006	大型修缮	
31007	信息网络及软件购置更新	
31008	物资储备	
31009	土地补偿	
31010	安置补助	
31011	地上附着物和青苗补偿	
31012	拆迁补偿	
31013	公务用车购置	
31019	其他交通工具购置	
31021	文物和陈列品购置	
31022	无形资产购置	
31099	其他资本性支出	
312	对企业补助	
399	其他支出	

注：“机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

本单位无一般公共预算机关运行经费支出决算，故本表为空。

政府采购支出决算表

公开 13 表

单位名称：常州市天宁区房屋征收与补偿办公室

单位：万元

项目	金额
一、政府采购支出合计	1.25
（一）政府采购货物支出	1.25
（二）政府采购工程支出	
（三）政府采购服务支出	
二、政府采购授予中小企业合同金额	
其中：授予小微企业合同金额	

注：政府采购支出信息为单位纳入部门预算范围的各项政府采购支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

第三部分 2021 年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2021 年度收入、支出决算总计 996.92 万元。与上年相比，收、支总计各减少 6,102.86 万元，减少 85.96%。其中：

（一）收入决算总计 996.92 万元。包括：

1. 本年收入决算合计 996.92 万元。与上年相比，减少 6,100.99 万元，减少 85.95%，变动原因：财政拨征收项目补偿款减少。

2. 使用非财政拨款结余 0 万元。与上年决算数相同。

3. 年初结转和结余 0 万元。与上年相比，减少 1.87 万元，减少 100%，变动原因：根据相关精神要求，本单位年末结转结余于次年上缴区级财政。

（二）支出决算总计 996.92 万元。包括：

1. 本年支出决算合计 995.76 万元。与上年相比，减少 6,103.37 万元，减少 85.97%，变动原因：征收项目补偿款减少。

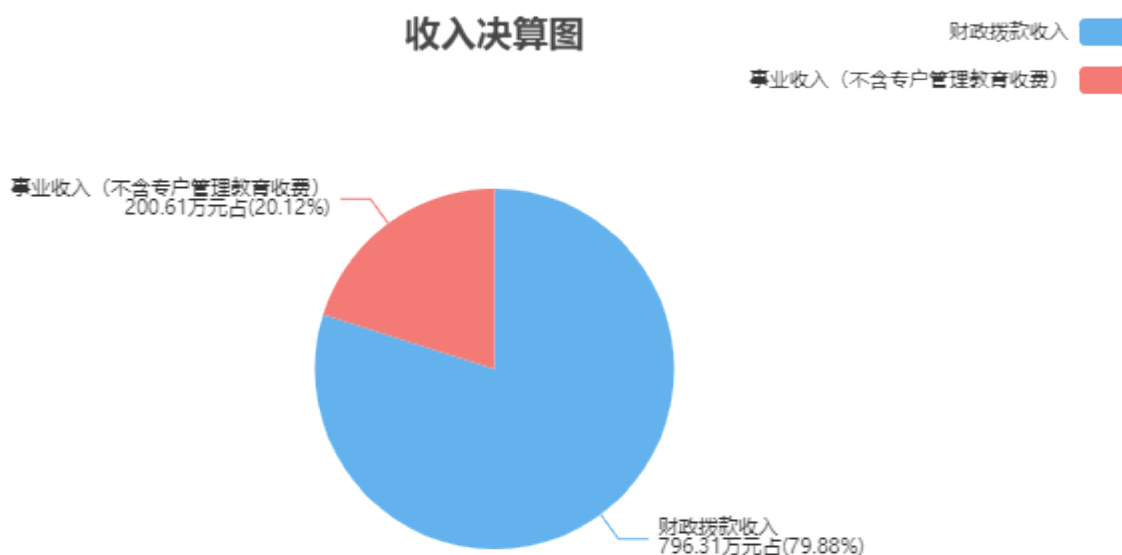
2. 结余分配 1.16 万元。结余分配事项：根据相关精神要求，结余上缴区级财政。与上年相比，增加 1.16 万元（上年决算数为 0 万元，无法计算增减比率），变动原因：根据相关精神要求，本单位上年结余已上缴区级财政。

3. 年末结转和结余 0 万元。与上年相比，减少 0.65 万元，

减少 100%，变动原因：根据相关精神要求，本单位年末结转结余应于次年上缴区级财政。

二、收入决算情况说明

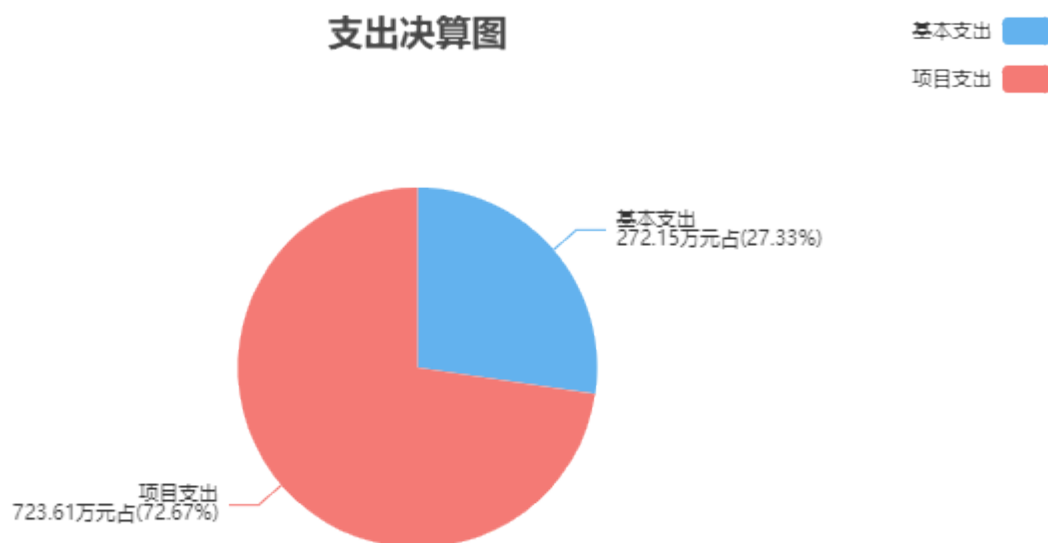
2021 年度本年收入决算合计 996.92 万元，其中：财政拨款收入 796.31 万元，占 79.88%；上级补助收入 0 万元，占 0%；财政专户管理教育收费 0 万元，占 0%；事业收入（不含专户管理教育收费）200.61 万元，占 20.12%；经营收入 0 万元，占 0%；附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；其他收入 0 万元，占 0%。



三、支出决算情况说明

2021 年度本年支出决算合计 995.76 万元，其中：基本支出 272.15 万元，占 27.33%；项目支出 723.61 万元，占 72.67%；上缴上级支出 0 万元，占 0%；经营支出 0 万元，占 0%。

0%；对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。



四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2021 年度财政拨款收入、支出决算总计 796.31 万元。与上年相比，收、支总计各减少 5,758.6 万元，减少 87.85%，变动原因：征收项目补偿款减少。

五、财政拨款支出决算情况说明

财政拨款支出决算反映的是一般公共预算、政府性基金预算和国有资本经营预算财政拨款支出的总体情况，既包括使用本年从本级财政取得的财政拨款发生的支出，也包括使用上年度财政拨款结转资金发生的支出。

2021 年度财政拨款支出决算 796.31 万元，占本年支出合计的 79.97%。与 2021 年度财政拨款支出年初预算 178.15 万元相比，完成年初预算的 446.99%。其中：

（一）社会保障和就业支出（类）

1. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算 9.07 万元，支出决算 24.31 万元，完成年初预算的 268.03%。决算数与年初预算数的差异原因：调整基数；清算外区调入人员往年度应缴未交基本养老金。

2. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。年初预算 4.54 万元，支出决算 11.07 万元，完成年初预算的 243.83%。决算数与年初预算数的差异原因：调整基数；清算外区调入人员往年度应缴未交职业年金。

（二）卫生健康支出（类）

1. 行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）。年初预算 2.87 万元，支出决算 3.13 万元，完成年初预算的 109.06%。决算数与年初预算数的差异原因：调整基数。

2. 行政事业单位医疗（款）公务员医疗补助（项）。年初预算 1.91 万元，支出决算 1.96 万元，完成年初预算的 102.62%。决算数与年初预算数的差异原因：调整基数。

（三）城乡社区支出（类）

城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）。年初预算 94.39 万元，支出决算 524.38 万元，完成年初预算的 555.55%。决算数与年初预算数的差异原因：当年度财政追加项目拨款。

（四）农林水支出（类）

其他农林水支出（款）其他农林水支出（项）。年初预算 0 万元，支出决算 163.18 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）。决算数与年初预算数的差异原因：当年度追加征收项目拨款。

（五）住房保障支出（类）

1. 住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算 20.64 万元，支出决算 20.65 万元，完成年初预算的 100.05%。决算数与年初预算数的差异原因：调整基数。

2. 住房改革支出（款）提租补贴（项）。年初预算 44.73 万元，支出决算 44.73 万元，完成年初预算的 100%。决算数与年初预算数相同。

3. 住房改革支出（款）购房补贴（项）。年初预算 0 万元，支出决算 0.9 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）。决算数与年初预算数的差异原因：职务晋升发放老职工购房补贴差额。

（六）灾害防治及应急管理支出（类）

应急管理事务（款）安全监管（项）。年初预算 0 万元，支出决算 2 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）。决算数与年初预算数的差异原因：当年度追加安全生产项目拨款。

六、财政拨款基本支出决算情况说明

2021 年度财政拨款基本支出决算 272.15 万元，其中：

（一）人员经费 255.05 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金。

（二）公用经费 17.1 万元。主要包括：办公费、印刷费、水费、邮电费、差旅费、维修（护）费、会议费、培训费、工会经费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算支出决算情况说明

2021 年度一般公共预算财政拨款支出决算 796.31 万元。与上年相比，减少 5,758.6 万元，减少 87.85%，变动原因：财政拨款征收补偿资金减少。

八、一般公共预算基本支出决算情况说明

2021 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算 272.15 万元，其中：

（一）人员经费 255.05 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金。

（二）公用经费 17.1 万元。主要包括：办公费、印刷费、水费、邮电费、差旅费、维修（护）费、会议费、培训费、工会经费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出情况说明

（一）一般公共预算“三公”经费支出总体情况说明。

2021 年度一般公共预算“三公”经费支出决算 0 万元。与上年决算数相同。

（二）一般公共预算“三公”经费支出具体情况说明。

1. 因公出国（境）费支出预算 0 万元，支出决算 0 万元，完成预算的 100%，决算数与预算数相同。全年使用一般公共预算财政拨款涉及的出国（境）团组 0 个，累计 0 人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出预算 0 万元，支出决算 0 万元，完成预算的 100%，决算数与预算数相同。其中：

（1）公务用车购置支出决算 0 万元。本年度使用一般公共预算财政拨款购置公务用车 0 辆。

（2）公务用车运行维护费支出决算 0 万元。公务用车运行维护费主要用于按规定保留的公务用车的燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出。截至 2021 年 12 月 31 日，使用一般公共预算财政拨款开支的公务用车保有量为 0 辆。

3. 公务接待费支出预算 0 万元，支出决算 0 万元，完成预算的 100%，决算数与预算数相同。其中：国内公务接待支出 0 万元，接待 0 批次，0 人次；国（境）外公务接待支出 0 万元，接待 0 批次 0 人次。

（三）一般公共预算会议费支出决算情况说明。

2021 年度一般公共预算财政拨款会议费支出预算 1 万元，支出决算 0.75 万元，完成预算的 75%，决算数与预算数的差异原因：因疫情原因，会议费减少。2021 年度全年召开会议 2 个，参加会议 34 人次，开支内容：征收工作会议租场费及工作餐。

（四）一般公共预算培训费支出决算情况说明。

2021 年度一般公共预算财政拨款培训费支出预算 1.5 万元，支出决算 0.35 万元，完成预算的 23.33%，决算数与预算数的差异原因：因疫情原因，培训费减少。2021 年度全年组织培训 1 个，组织培训 23 人次，开支内容：征收工作培训材料印刷及工作餐。

十、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2021 年度政府性基金预算财政拨款支出决算 0 万元。与上年决算数相同。

十一、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2021 年度国有资本经营预算财政拨款支出决算 0 万元。与上年决算数相同。

十二、一般公共预算机关运行经费支出决算情况说明

2021 年度机关运行经费支出决算 0 万元。与上年决算数相同。

十三、政府采购支出决算情况说明

2021 年度政府采购支出总额 1.25 万元，其中：政府采购货物支出 1.25 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 0 万元。政府采购授予中小企业合同金额 0 万元，占政府采购支出总额的 0%，其中：授予小微企业合同金额 0 万元，占政府采购支出总额的 0%。

十四、国有资产占用情况说明

截至 2021 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 0 辆，其中：副部(省)级及以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 0 辆；单价 50 万元（含）以上的通用设备 0 台（套），单价 100 万元（含）以上的专用设备 0 台（套）。

十五、预算绩效评价工作开展情况

2021 年度，本单位共 0 个项目开展了财政重点绩效评价，涉及财政性资金合计 0 万元；本单位未开展单位整体支出财政重点绩效评价，涉及财政性资金 0 万元。

本单位共对上年度已实施完成的 0 个项目开展了绩效自我评价，涉及财政性资金合计 0 万元；本单位共开展 0 项单位整体支出绩效自我评价，涉及财政性资金合计 0 万元。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款

款、国有资本经营预算财政拨款。

二、上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

三、财政专户管理教育收费：指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

四、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

五、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

六、附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

七、其他收入：指单位取得的除上述“财政拨款收入”、“上级补助收入”、“事业收入”、“经营收入”、“附属单位上缴收入”等以外的各项收入。

八、使用非财政拨款结余：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余（原事业基金）弥补当年收支差额的数额。

九、年初结转和结余：指单位上年结转本年使用的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十、结余分配：指事业单位按规定缴纳的所得税以及从非财政拨款结余中提取各类结余的情况。

十一、年末结转和结余资金：指单位结转下年的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十二、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所发生的支出，包括人员经费和公用经费。

十三、项目支出：指在为完成特定的工作任务和事业发展目标所发生的支出。

十四、上缴上级支出：指事业单位按照财政部门和主管部门的规定上缴上级单位的支出。

十五、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十六、对附属单位补助支出：指事业单位用财政拨款收入之外的收入对附属单位补助发生的支出。

十七、“三公”经费：指部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）以及按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

十八、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理

的事业单位)使用一般公共预算安排的基本支出中的公用经费支出,包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

十九、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项):反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

二十、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项):反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出。

二十一、卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)事业单位医疗(项):反映财政部门安排的事业单位基本医疗保险缴费经费,未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费,按国家规定享受离休人员待遇的医疗经费。

二十二、卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)公务员医疗补助(项):反映财政部门安排的公务员医疗补助经费。

二十三、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)其他城乡社区管理事务支出(项):反映除上述项目以外其他用于城乡社区管理事务方面的支出。

二十四、农林水支出(类)其他农林水支出(款)其他农林水支出(项):反映除化解债务支出以外其他用于农林水方面的支

出。

二十五、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

二十六、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。

二十七、住房保障支出(类)住房改革支出(款)购房补贴(项)：反映按房改政策规定，行政事业单位向符合条件职工（含离退休人员）、军队(含武警)向转役复员离退休人员发放的用于购买住房的补贴。

二十八、灾害防治及应急管理支出(类)应急管理事务(款)安全监管(项)：反映安全生产监管方面的支出。