常州市天宁区房屋征收与补偿办公室
2020年度部门决算公开

目 录

第一部分 部门概况

一、 主要职能

二、 部门机构设置及决算单位构成情况

三、 2020 年度主要工作完成情况

第二部分 2020 年度部门决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、财政拨款支出决算表（功能科目）

六、财政拨款基本支出决算表（经济科目）

七、一般公共预算支出决算表（功能科目）

八、一般公共预算基本支出决算表（经济科目）

九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出决算表

十、政府性基金预算收入支出决算表

十一、一般公共预算机关运行经费支出决算表

十二、政府采购支出决算表

第三部分 2020 年度部门决算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分　部门概况

一、主要职能

常州市天宁区房屋征收与补偿办公室(下称天宁区征收办）为相当科级全额拨款事业单位，隶属于常州市天宁区住房和城乡建设局，具体承担区政府直接征收项目的房屋征收与补偿工作，并对辖区内国有土地上的房屋征收与补偿工作实施监督指导。负责配合区自然资源分局做好全区经营性土地出让管理服务工作。牵头协调开发区、镇（街道）及区有关单位的经营性土地出让服务工作。承担区土地出让服务中心的具体工作。完成区委、区政府交办的其他任务。

二、部门机构设置及决算单位构成情况

1. 根据部门职责分工，本部门内设机构包括综合科、财务审计科、征收管理科、法制保障科、策划招商科和出让服务科。本部门无下属单位。

2. 从决算单位构成看，纳入常州市天宁区房屋征收与补偿办公室2020年部门汇总决算编制范围的预算单位共计1家，具体包括：常州市天宁区房屋征收与补偿办公室本级。

三、2020年度主要工作完成情况

（一）旗帜鲜明讲政治，持之以恒抓好党的建设。科学制定政治理论学习计划。坚持学习教育常态化制度化，

按月按周制定学习计划，坚持理论联系实际，带着问题学、深入思考学、推进工作学，提升以习近平新时代中国特色社会主义思想和十九届四中、五中全会精神及省市区各类重要会议精神指导征收高质量发展的能力。针对实际工作中存在的薄弱环节，遇到的困难问题，开展专题研究，深入学习讨论，群策群力寻求解决途径。抗击“疫”情勇担当。新冠疫情发生以来，我办党员群众积极参与抗“疫”志愿服务，以实际行动助力疫情防控阻击战。副主任徐文卿、庄金涛，法制保障科科长印文明3名同志主动请“战”，第一时间投入火车站北广场抗“疫”一线，认真负责对重点区域来常人员进行重点排查、登记、转运、备案，为常州牢牢守住“入户大门”。认真开展“我为天宁献力量全力冲刺五十强”主题宣讲活动和“我为天宁高质量发展献一计”大讨论活动。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实党的十九大和十九届四中、五中全会精神，以“对标滨湖区冲刺五十强”为主题，组织开展“如何高质量推进征收工作”宣讲活动，保障全区房屋征收又好又快。围绕“加快老小区提升改造”“大板房治理”等民生实事，积极建言献策，切实提升群众的获得感、幸福感、安全感。

（二）精准施策重点项目，推动重点项目高效落实。全年共实施征迁项目91个。其中，新开项目55个，清结结

转项目36个。累计完成征迁房屋4330户，143万平方米。其中住宅2885户，46万平方米；非住宅1445户，97万平方米。开发区武城天然气管线、郑陆大明路北延、青龙街道太湖东路延伸段、红梅街道宁东路改扩建工程、天宁街道陆家村二期、兰陵街道中吴大道北侧规划河道地块等38个新开项目全部结束。国有土地上房屋征收。全年累计颁布征收决定9个，红梅街道宁东路改扩建工程、天宁街道陆家村二期等项目全部结束。捉鸠村及周边地块剩余1户非住宅、邵家塘及周边地块剩余1户非住宅，龙游河两岸改造项目剩余1户非住宅，争取年底完成签约搬迁。集体土地拆迁。全年共实施东青邱家带、毕家带，大明路北延、焦溪古镇房屋搬迁项目、翟家村相关民房搬迁、焦溪古镇院落收购等26个拆迁项目，其中16个项目全部完成，拆迁房屋893户，49万平方米。其他项目。开展太湖东路延伸段项目、金三角2号地块（轨道）、东风5、6、7地块等5个项目征迁工作，完成征迁18户，8万平方米。加快土地整合，完成土地整理收购1473户、21万平方米。党建引领大板房治理。天宁区按照市委、市政府的要求，积极谋划、主动作为，年初对大板结构住房进行调研，计划分期实施天宁大板结构住宅专项治理，先期启动丽华一村、浦北新村和北环新村小区大板房专项治理共涉及1335户，力求消除安全隐患。大板房专项治理工作现场成立了3个临时党支

部和22个工作组，抽调党员干部286人，该项工作于10月9日召开了动员会，10月10日全面进场，11月1日启动签约，12月1日开始腾空。30天实现签约100%，21天实现腾空100%，再一次刷新了“天宁速度”。本次大板房专项治理，丽华一村和北环新村置换房屋在董头村二期地块，浦北新村置换房屋在红庙头地块，两幅地块分别于9月10日和10月19日完成挂牌出让，现在已经全面开工，最晚2022年年底前完成置换房屋建设并交付。天宁区将做到两个聚焦，一是聚焦“质”，产权置换房屋完全按照纯商品住宅房要求，进行规划、设计、建设和交付，房屋的质量有保证；二是聚焦“快”，将科学安排进度，开辟绿色通道，在确保安全质量的前提下，尽可能压缩工期，确保在2022年年底前，让老百姓住上“新房、暖房、安心房”。大板房专项治理工作既是市委、市政府对改善民生作出的庄严承诺，也是2020年天宁区为民办实事工程之一。天宁区以实际行动、扎实举措正面回应群众改造呼声，助推美丽宜居主城区建设再上新台阶。选房工作。雕庄街道创新“两次抽签、三轮选房”选房办法，从组织256户被征收户于5月26日早晨6点至晚8点进行集中选房，秩序良好，无一起矛盾纠纷，截止到目前，已圆满完成新型纺织服装产业园全部选房工作。通过前期充分准备，精心组织，青龙街道从7月11日到7月26日，分三批次组织东风

村、常青村、亚新村、三里村、青龙苑南侧地块1167户被征收户抽签选取东风地块（海华花园）抽签优购房。截止到目前，共1142优购户参加抽签，抽取优购房1793套。圆满完成青龙街道东风地块金三角片区（东风村、常青村、亚新村、三里村）、天宁街道新货场周边地块改造征收项目（二期）优购房选房工作。

（三）攻坚克难求突破，清结成效更加显著。清结任务形势依旧严峻。上年度共有36个项目190户结转至今年，其中，未签约161户，已签未搬29户。我办始终坚持依法行政、提高效能原则，始终保持清结高压态势，调解签约和司法保障双管齐下，加大清结力度，对剩余项目进行全面梳理，细化推进方案。依法作出补偿决定。积极与区司法局及顾问律师沟通，加大对作补偿决定报批材料的审核力度，注重法律文书的制作，确保文书无瑕疵。累计累计上门调解30余次，成功调解签约5户，依法作出补偿决定8户。依法作出行政裁决书。继续加大北广场清结力度，以裁促签。目前，该项目还有6户民房未签约。依法参与复议、诉讼活动。认真做好行政复议、行政诉讼和相关案件的非诉执行工作。处理蔡家村、翠竹农贸市场、金王家村等7个项目引发的行政诉讼案件24件，处理民事诉讼案件1件，调解撤诉民事强搬案件1件，行政复议维持率100%。依法实施强制执行。向区人民法院申请强制执行案

件8件，参加法院作出行政裁定前听证会6场，送达行政催告书、执行通知书8分。分别于3月3日、8日，4月8日、23日，7月10日、14日（北广场8户）实施强拆。经过重点攻坚，郑陆和平二路、雕庄环岛路地块、红梅北广场东侧潘家塘及周边棚户区改造项目、兰陵清凉寺周边地块地块等11个项目完成清结。

（四）强化举措落实，超额完成经营性土地出让目标。充分认识做好经营性土地出让工作重要意义，坚持“做好了等”原则，全面凝聚工作合力，顺利完成年度百亿出让目标。全年出让地块32宗，其中住宅地块14宗，共778亩，成交总金额100.3024亿元；工业仓储地块9宗，共691亩，成交总金额6.3476亿元；商业地块8宗，共201亩，成交总金额11.4393亿元；文化教育用地1宗，面积62亩，成交价格1.243亿元。

（五）及时化解矛盾，营造和谐稳定社会氛围。强化预警预防，注重前期介入，对苗头性问题超前预测，准确预判，及时防范。重视来信来访，依法接待处理信访，及时回应群众诉求。全力化解矛盾纠纷。2020年，共接待群众上访34批次96人，基本做到让来访来信人满意而归，没有发生吵闹等现象。答复信访信件12件，处理信息公开申请19件，12345市长热线2件，在规定时间全部予以答复。

（六）调优配强干部队伍，干部能力得到提升。根据工作需要和干部队伍建设实际，新提任中层正职干部2名；公开招聘事业单位工作人员1名。对区委组织部、区人社局精心选派的9位优秀挂职干部岗位进行合理分配，创造良好的环境和条件，充分发掘他们的潜能助推征收依法依规、高质高效。组织全区征收系统60余人参加市征收办举办的业务培训，深化新颁布的《常州市国有土地上房屋征收与补偿办法》的认识，提升实务操作水平。9月，在苏州大学举办“天宁区征收干部党性修养及综合能力提升培训班”，通过对全区征收条线干部专题培训，提高全区征收干部业务素质和工作能力，进一步增强大局观念，增加党性修养和工作能力；进一步强化廉洁从政，改进工作作风，为更好地履行职责打好基础。11月，组织征收管理科和法制保障科到无锡参加省住建厅举办的江苏省房屋征收工作研讨会，就房屋征收行政诉讼案件司法审查问题、房屋征收工作中风险点研判预防和应急处置、房屋征收评估报告的审核与应用、房屋征收工作中存在的问题进行学习、交流。

（七）强化责任担当，区委巡视全力配合。3月，区委第三巡察组对我办开展为期三个月的巡察工作。征收办党支部高度重视，端正态度，严守政治纪律和政治规矩，全力支持配合做好巡察各项工作。组织专题学习，深化对巡

察工作的认识；强化组织领导，及时提交巡察调阅资料；坚持问题导向，认真查摆剖析存在问题，《落实全面从严治党主体责任、落实意识形态工作责任制、干部选拔任用工作情况报告》五易其稿，力求问题查找准确、原因剖析深刻、措施切实可行。

（八）科学管理，档案管理规范化。房屋征收档案是国有土地上房屋征收工作成果的主要载体和历史记录，是保障被征收房屋所有权人合法权益的重要凭证，也是解决征收补偿与安置纠纷的重要依据。我办高度重视征收档案管理工作，着力加强房屋征收档案的规范化、专业化、标准化建设，确定了专人负责制度，对档案的接收审核、整理汇编、录入扫描、装订归档、保管入柜及移交提出明确要求。2020年，向常州市城建档案馆移交23个房屋征收项目涉及项目户档共计1776户的征收与补偿档案，档案资料整理规范、摆放有序、标注清晰、保管安全。

第二部分　常州市天宁区房屋征收与补偿办公室
2020年度部门决算表

收入支出决算总表

公开01表

部门名称：常州市天宁区房屋征收与补偿办公室　　金额单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	按功能分类	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	6,554.91	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出	
四、上级补助收入		四、公共安全支出	
五、事业收入	543.00	五、教育支出	
六、经营收入		六、科学技术支出	
七、附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、其他收入		八、社会保障和就业支出	14.39
		九、卫生健康支出	4.81
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	7,019.97
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	
		十九、住房保障支出	59.96
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	7,097.91	**本年支出合计**	7,099.13
使用非财政拨款结余		结余分配	
年初结转和结余	1.87	年末结转和结余	0.65
总计	7,099.78	**总计**	7,099.78

收入决算表

公开02表

部门名称：常州市天宁区房屋征收与补偿办公室　　金额单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入		经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称				小计	其中：教育收费			
合计		7,097.91	6,554.91		543.00				
208	**社会保障和就业支出**	**14.39**	**14.39**						
20805	行政事业单位养老支出	14.39	14.39						
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	9.60	9.60						
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	4.79	4.79						
210	**卫生健康支出**	**4.81**	**4.81**						
21011	行政事业单位医疗	4.81	4.81						
2101102	事业单位医疗	2.89	2.89						
2101103	公务员医疗补助	1.92	1.92						
212	**城乡社区支出**	**7,018.75**	**6,475.75**		**543.00**				
21201	城乡社区管理事务	1,318.75	775.75		543.00				
2120199	其他城乡社区管理事务支出	1,318.75	775.75		543.00				
21299	其他城乡社区支出	5,700.00	5,700.00						
2129901	其他城乡社区支出	5,700.00	5,700.00						
221	**住房保障支出**	**59.96**	**59.96**						
22102	住房改革支出	59.96	59.96						
2210201	住房公积金	18.94	18.94						
2210202	提租补贴	41.01	41.01						

注：“科目编码”和“科目名称”均为必填项

支出决算表

公开03表

部门名称：常州市天宁区房屋征收与补偿办公室　　金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
合计		**7,099.13**	**295.80**	**6,803.33**			
208	**社会保障和就业支出**	**14.39**	**14.39**				
20805	行政事业单位养老支出	14.39	14.39				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	9.60	9.60				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	4.79	4.79				
210	**卫生健康支出**	**4.81**	**4.81**				
21011	行政事业单位医疗	4.81	4.81				
2101102	事业单位医疗	2.89	2.89				
2101103	公务员医疗补助	1.92	1.92				
212	**城乡社区支出**	**7,019.97**	**216.64**	**6,803.33**			
21201	城乡社区管理事务	1,319.97	216.64	1,103.33			
2120199	其他城乡社区管理事务支出	1,319.97	216.64	1,103.33			
21299	其他城乡社区支出	5,700.00		5,700.00			
2129901	其他城乡社区支出	5,700.00		5,700.00			
221	**住房保障支出**	**59.96**	**59.96**				
22102	住房改革支出	59.96	59.96				
2210201	住房公积金	18.94	18.94				
2210202	提租补贴	41.01	41.01				

注：“科目编码”和“科目名称”均为必填项。

财政拨款收入支出决算总表

公开04表

部门名称：常州市天宁区房屋征收与补偿办公室　　金额单位：万元

收入		支出				
项目	决算数	按功能分类	决算数			
			小计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款收入	6,554.91	一、一般公共服务支出				
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出				
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出	14.39	14.39		
		九、卫生健康支出	4.81	4.81		
		十、节能环保支出				
		十一、城乡社区支出	6,475.75	6,475.75		
		十二、农林水支出				
		十三、交通运输支出				
		十四、资源勘探工业信息等支出				
		十五、商业服务业等支出				
		十六、金融支出				
		十七、援助其他地区支出				
		十八、自然资源海洋气象等支出				
		十九、住房保障支出	59.96	59.96		
		二十、粮油物资储备支出				
		二十一、国有资本经营预算支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出				
		二十三、其他支出				
		二十四、债务还本支出				
		二十五、债务付息支出				
		二十六、抗疫特别国债安排的支出				
本年收入合计	6,554.91	**本年支出合计**	6,554.91	6,554.91		
年初财政拨款结转和结余		年末财政拨款结转和结余				
一、一般公共预算财政拨款						
二、政府性基金预算财政拨款						
三、国有资本经营预算财政拨款						
总计	6,554.91	**总计**	6,554.91	6,554.91		

财政拨款支出决算表（功能科目）

公开05表

部门名称：常州市天宁区房屋征收与补偿办公室　　金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		6,554.91	295.80	6,259.11
208	**社会保障和就业支出**	**14.39**	**14.39**	
20805	行政事业单位养老支出	14.39	14.39	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	9.60	9.60	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	4.79	4.79	
210	**卫生健康支出**	**4.81**	**4.81**	
21011	行政事业单位医疗	4.81	4.81	
2101102	事业单位医疗	2.89	2.89	
2101103	公务员医疗补助	1.92	1.92	
212	**城乡社区支出**	**6,475.75**	**216.64**	**6,259.11**
21201	城乡社区管理事务	775.75	216.64	559.11
2120199	其他城乡社区管理事务支出	775.75	216.64	559.11
21299	其他城乡社区支出	5,700.00		5,700.00
2129901	其他城乡社区支出	5,700.00		5,700.00
221	**住房保障支出**	**59.96**	**59.96**	
22102	住房改革支出	59.96	59.96	
2210201	住房公积金	18.94	18.94	
2210202	提租补贴	41.01	41.01	

注：1.本表反映部门本年度按功能分类财政拨款实际支出情况。财政拨款指一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

2.“科目编码”和“科目名称”均为必填项。

财政拨款基本支出决算表（经济科目）

公开 06 表

部门名称：常州市天宁区房屋征收与补偿办公室　　金额单位：万元

项　　目		财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		295.80	280.59	15.21
301	**工资福利支出**	**280.59**	**280.59**	
30101	基本工资	27.40	27.40	
30102	津贴补贴	86.97	86.97	
30103	奖金	108.66	108.66	
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资	19.04	19.04	
30108	机关事业单位基本养老保险费	9.60	9.60	
30109	职业年金缴费	4.79	4.79	
30110	职工基本医疗保险缴费	2.89	2.89	
30111	公务员医疗补助缴费	1.92	1.92	
30112	其他社会保障缴费	0.38	0.38	
30113	住房公积金	18.94	18.94	
30114	医疗费			
30199	其他工资福利支出			
302	**商品和服务支出**	**15.21**		**15.21**
30201	办公费	2.54		2.54
30202	印刷费	0.83		0.83
30203	咨询费			
30204	手续费			
30205	水费	0.70		0.70
30206	电费			
30207	邮电费	0.12		0.12
30208	取暖费			
30209	物业管理费			
30211	差旅费	4.32		4.32
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费	0.50		0.50
30214	租赁费			
30215	会议费	0.12		0.12
30216	培训费	0.66		0.66
30217	公务接待费			
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费			
30228	工会经费	0.46		0.46
30229	福利费			
30231	公务用车运行维护费			
30239	其他交通费用	4.57		4.57
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	0.39		0.39
303	**对个人和家庭的补助**			

财政拨款基本支出决算表（经济科目）

公开 06 表

部门名称：常州市天宁区房屋征收与补偿办公室　　金额单位：万元

项　　目		财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
30301	离休费			
30302	退休费			
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他个人和家庭的补助支出			
307	**债务利息及费用支出**			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
309	**资本性支出（基本建设）**			
30901	房屋建筑物购建			
30902	办公设备购置			
30903	专用设备购置			
30905	基础设施建设			
30906	大型修缮			
30907	信息网络及软件购置更新			
30908	物资储备			
30913	公务用车购置			
30919	其他交通工具购置			
30921	文物和陈列品购置			
30922	无形资产购置			
30999	其他基本建设支出			
310	**资本性支出**			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			
31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			
31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			

财政拨款基本支出决算表（经济科目）

公开 06 表

部门名称：常州市天宁区房屋征收与补偿办公室　　金额单位：万元

项　　目		财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
311	**对企业补助（基本建设）**			
31101	资本金注入			
31199	其他对企业补助			
312	**对企业补助**			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31299	其他对企业补助			
313	**对社会保险基金补助**			
31302	对社会保险基金补助			
31303	补充全国社会保障基金			
399	**其他支出**			
39906	赠与			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39999	其他支出			

注：1.本表反映部门本年度按经济分类财政拨款基本支出明细情况。财政拨款指一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

2.“科目编码”和“科目名称”均为必填项。

一般公共预算支出决算表（功能科目）

公开07表

部门名称：常州市天宁区房屋征收与补偿办公室　　金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		6,554.91	295.80	6,259.11
208	**社会保障和就业支出**	**14.39**	**14.39**	
20805	行政事业单位养老支出	14.39	14.39	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	9.60	9.60	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	4.79	4.79	
210	**卫生健康支出**	**4.81**	**4.81**	
21011	行政事业单位医疗	4.81	4.81	
2101102	事业单位医疗	2.89	2.89	
2101103	公务员医疗补助	1.92	1.92	
212	**城乡社区支出**	**6,475.75**	**216.64**	**6,259.11**
21201	城乡社区管理事务	775.75	216.64	559.11
2120199	其他城乡社区管理事务支出	775.75	216.64	559.11
21299	其他城乡社区支出	5,700.00		5,700.00
2129901	其他城乡社区支出	5,700.00		5,700.00
221	**住房保障支出**	**59.96**	**59.96**	
22102	住房改革支出	59.96	59.96	
2210201	住房公积金	18.94	18.94	
2210202	提租补贴	41.01	41.01	

注：1.本表反映部门本年度按功能分类一般公共预算财政拨款实际支出情况。

2.“科目编码”和“科目名称”均为必填项。

一般公共预算基本支出决算表（经济科目）

公开 08 表

部门名称：常州市天宁区房屋征收与补偿办公室　　金额单位：万元

项　　目		一般公共预算财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		295.80	280.59	15.21
301	**工资福利支出**	**280.59**	**280.59**	
30101	基本工资	27.40	27.40	
30102	津贴补贴	86.97	86.97	
30103	奖金	108.66	108.66	
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资	19.04	19.04	
30108	机关事业单位基本养老保险费	9.60	9.60	
30109	职业年金缴费	4.79	4.79	
30110	职工基本医疗保险缴费	2.89	2.89	
30111	公务员医疗补助缴费	1.92	1.92	
30112	其他社会保障缴费	0.38	0.38	
30113	住房公积金	18.94	18.94	
30114	医疗费			
30199	其他工资福利支出			
302	**商品和服务支出**	**15.21**		**15.21**
30201	办公费	2.54		2.54
30202	印刷费	0.83		0.83
30203	咨询费			
30204	手续费			
30205	水费	0.70		0.70
30206	电费			
30207	邮电费	0.12		0.12
30208	取暖费			
30209	物业管理费			
30211	差旅费	4.32		4.32
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费	0.50		0.50
30214	租赁费			
30215	会议费	0.12		0.12
30216	培训费	0.66		0.66
30217	公务接待费			
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费			
30228	工会经费	0.46		0.46
30229	福利费			
30231	公务用车运行维护费			
30239	其他交通费用	4.57		4.57
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	0.39		0.39
303	**对个人和家庭的补助**			

一般公共预算基本支出决算表（经济科目）

公开 08 表

部门名称：常州市天宁区房屋征收与补偿办公室　　金额单位：万元

项　　目		一般公共预算财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
30301	离休费			
30302	退休费			
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他个人和家庭的补助支出			
307	**债务利息及费用支出**			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
309	**资本性支出（基本建设）**			
30901	房屋建筑物购建			
30902	办公设备购置			
30903	专用设备购置			
30905	基础设施建设			
30906	大型修缮			
30907	信息网络及软件购置更新			
30908	物资储备			
30913	公务用车购置			
30919	其他交通工具购置			
30921	文物和陈列品购置			
30922	无形资产购置			
30999	其他基本建设支出			
310	**资本性支出**			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			
31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			
31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			

一般公共预算基本支出决算表（经济科目）

公开 08 表

部门名称：常州市天宁区房屋征收与补偿办公室　　金额单位：万元

项　　目		一般公共预算财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
311	**对企业补助（基本建设）**			
31101	资本金注入			
31199	其他对企业补助			
312	**对企业补助**			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31299	其他对企业补助			
313	**对社会保险基金补助**			
31302	对社会保险基金补助			
31303	补充全国社会保障基金			
399	**其他支出**			
39906	赠与			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39999	其他支出			

注：1.本表反映部门本年度按经济分类一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

2.“科目编码”和“科目名称”均为必填项。

一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出决算表

公开09表

部门名称：常州市天宁区房屋征收与补偿办公室　　金额单位：万元

“三公”经费						会议费	培训费
“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费		
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费			
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.12	0.66

相关统计数：

项目	统计数	项目	统计数
因公出国（境）团组数(个)	0	因公出国（境）人次数(人)	0
公务用车购置数(辆)	0	公务用车保有量(辆)	0
国内公务接待批次(个)	0	国内公务接待人次(人)	0
国（境）外公务接待批次(个)	0	国（境）外公务接待人次(人)	0
召开会议次数(个)	1	参加会议人次(人)	20
组织培训次数(个)	2	参加培训人次(人)	3

注：“三公”经费、会议费、培训费详细支出情况见支出情况说明。

政府性基金预算收入支出决算表

公开10表

部门名称：常州市天宁区房屋征收与补偿办公室　　金额单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次				1	2	3	
合计		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

本年度无政府性基金预算收入支出决算。

注：1.本表反映部门本年度按功能分类政府性基金预算财政拨款收支及结转和结余情况。

2."科目编码"和"科目名称"均为必填项。

一般公共预算机关运行经费支出决算表

公开 11 表

部门名称：常州市天宁区房屋征收与补偿办公室　　金额单位：万元

项目		机关运行经费支出决算
科目编码	科目名称	
合计		
301	**工资福利支出**	
302	**商品和服务支出**	
30201	办公费	
30202	印刷费	
30203	咨询费	
30204	手续费	
30205	水费	
30206	电费	
30207	邮电费	
30208	取暖费	
30209	物业管理费	
30211	差旅费	
30212	因公出国（境）费用	
30213	维修（护）费	
30214	租赁费	
30215	会议费	
30216	培训费	
30217	公务接待费	
30218	专用材料费	
30224	被装购置费	
30225	专用燃料费	
30226	劳务费	
30227	委托业务费	
30228	工会经费	
30229	福利费	
30231	公务用车运行维护费	
30239	其他交通费用	
30240	税金及附加费用	
30299	其他商品和服务支出	
303	**对个人和家庭的补助**	
307	**债务利息及费用支出**	
309	**资本性支出（基本建设）**	
310	**资本性支出**	
31001	房屋建筑物购建	
31002	办公设备购置	
31003	专用设备购置	
31005	基础设施建设	
31006	大型修缮	
31007	信息网络及软件购置更新	
31008	物资储备	
31009	土地补偿	
31010	安置补助	
31011	地上附着物和青苗补偿	
31012	拆迁补偿	

一般公共预算机关运行经费支出决算表

公开 11 表

部门名称：常州市天宁区房屋征收与补偿办公室　　金额单位：万元

项　　目		机关运行经费支出决算
科目编码	科目名称	
31013	公务用车购置	
31019	其他交通工具购置	
31021	文物和陈列品购置	
31022	无形资产购置	
31099	其他资本性支出	
311	**对企业补助（基本建设）**	
312	**对企业补助**	
313	**对社会保险基金补助**	
399	**其他支出**	

本年度无一般公共预算机关运行经费支出。

注：1.“机关运行经费”　指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

2.“科目编码”和“科目名称”均为必填项。

政府采购支出决算表

公开 12 表

部门名称：常州市天宁区房屋征收与补偿办公室　　金额单位：万元

采购品目大类	金　　额
合计	1.10
一、政府采购货物支出	1.10
二、政府采购工程支出	
三、政府采购服务支出	

注：政府采购支出信息为单位纳入部门预算范围的各项政府采购支出情况。

第三部分 2020年度决算情况说明

一、收入支出总体情况说明

常州市天宁区房屋征收与补偿办公室2020年度收入、支出总计7099.78万元，与上年相比收、支总计各增加4683.77万元，增长193.86%。其中：

（一）收入总计7099.78万元。包括：

1. 一般公共预算财政拨款收入6554.91万元，为当年从同级财政取得的一般公共预算拨款，与上年相比增加4325.54万元，增长194.03%。主要原因是财政拨征收项目专款。

2. 政府性基金预算财政拨款收入0万元，为当年从同级财政取得的政府性基金预算拨款，与上年相比增加0万元，增长0%。主要原因是本年度无政府性基金预算拨款。

3. 国有资本经营财政拨款收入0万元，为当年从同级财政取得的国有资本经营预算拨款，与上年相比增加0万元，增长0%。主要原因是本年度无国有资本经营财政拨款收入。

4. 上级补助收入0万元，为事业单位收到上级单位拨入的非财政补助资金。与上年相比增加0万元，增长0%。主要原因是本年度无上级单位拨入的非财政补助资金。

5. 事业收入543万元，为常州市天宁区房屋征收与补偿办公室开展房屋征收项目业务活动及其辅助活动取得的收入。与上年相比增加356.36万元，增长190.93%。主要原因是征收工作经费收入增加。

6. 经营收入 0 万元，为事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。与上年相比增加 0 万元，增长 0%。主要原因是本年度无专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

7. 附属单位上缴收入 0 万元，为事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。与上年相比增加 0 万元，增长 0%。主要原因是本年度无附属单位上缴的收入。

8. 其他收入 0 万元，为单位取得的除上述收入以外的各项收入，主要为单位取得的其他收入。与上年相比增加 0 万元，增长 0%。主要原因是本年度无其他收入。

9. 使用非财政拨款结余 0 万元，为事业单位使用非财政拨款结余（原事业基金）弥补当年收支差额的数额。主要为使用以前年度积累的非财政拨款结余（原事业基金）弥补当年收支缺口的资金。

10. 年初结转和结余 1.87 万元，主要为常州市天宁区房屋征收与补偿办公室上年结转本年使用的房屋征收项目相关资金。

（二）支出总计 7099.78 万元。包括：

1.社会保障和就业（类）支出 14.39 万元，主要用于职工缴纳的基本养老保险费和职业年金。与上年相比增加 2.04 万元，增长 16.52%。主要原因是增人增资及基数调整。

2.卫生健康（类）支出4.81万元，主要用于职工缴纳的基本医疗保险费和公务员医疗补助费。与上年相比增加0.74万元，增长18.18%。主要原因是增人增资及基数调整。

3.城乡社区（类）支出7019.97万元，主要用于开展征收事务而发生的基本支出包括人员支出和公用经费支出。与上年相比增加6659.58万元，增长1847.88%。主要原因是增人增资及财政拨征收补偿项目专款。

4.住房保障（类）支出59.96万元，主要用于按照国家有关规定为职工缴纳的住房公积金、以及租金补贴支出。与上年相比增加19.19万元，增长47.07%。主要原因是增人增资及政策性调整职工住房公积金及提租补贴。

5.结余分配0万元为单位当年结余的分配情况，主要是事业单位对非财政补助结余按规定计算缴纳的企业所得税、提取的职工福利基金等。与上年相比增加0万元，增长0%。主要原因是本年度无结余分配。

6.年末结转和结余0.65万元，主要为常州市天宁区房屋征收与补偿办公室本年度（或以前年度）预算安排的征收项目相关资金无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定使用的资金。

二、收入决算情况说明

常州市天宁区房屋征收与补偿办公室本年收入合计7097.91万元，其中：财政拨款收入6554.91万元，占92.35%；上级补助收入0万元，占0.0%；事业收入543万

元，占 7.65%；经营收入 0 万元，占 0.0%；附属单位上缴收入 0 万元，占 0.0%；其他收入 0 万元，占 0.0%。

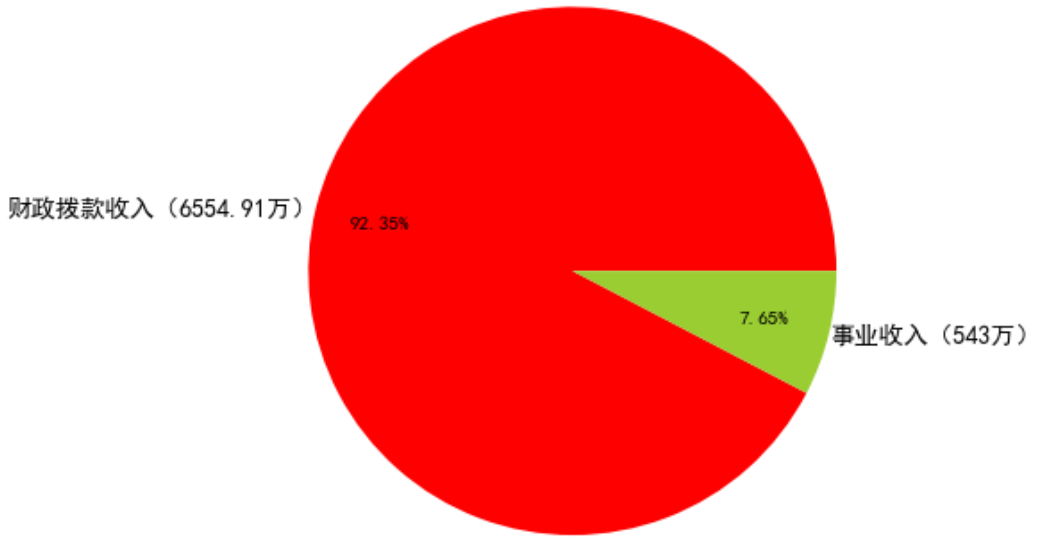

图 1：收入决算图

三、支出决算情况说明

常州市天宁区房屋征收与补偿办公室本年支出合计 7099.13 万元，其中：基本支出 295.8 万元，占 4.17%；项目支出 6803.33 万元，占 95.83%；经营支出 0 万元，占 0.0%；对附属单位补助支出 0 万元，占 0.0%。

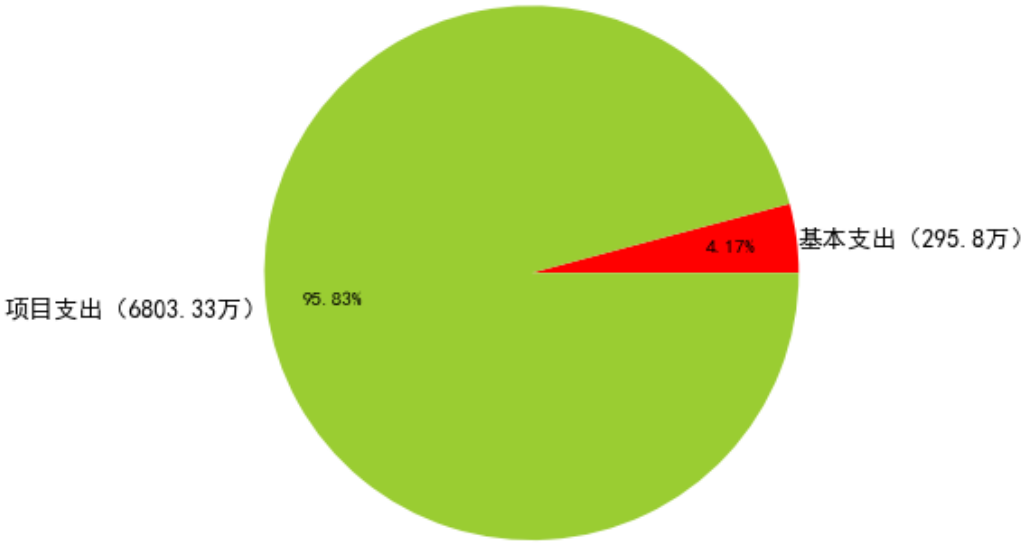

图 2：支出决算图

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

常州市天宁区房屋征收与补偿办公室 2020 年度财政拨款收、支总决算 6554.91 万元。与上年相比，财政拨款收、支总计各增加 4325.54 万元，增长 194.03%。主要原因是财政拨征收补偿项目专款。

五、财政拨款支出决算情况说明

财政拨款支出决算反映的是一般公共预算、政府性基金预算和国有资本经营预算财政拨款支出的总体情况，既包括使用本年从本级财政取得的拨款发生的支出，也包括使用上年度财政拨款结转和结余资金发生的支出。常州市天宁区房屋征收与

补偿办公室2020年财政拨款支出6554.91万元，占本年支出合计的92.33%。常州市天宁区房屋征收与补偿办公室2020年度财政拨款支出年初预算为140.79万元，支出决算为6554.91万元，完成年初预算的4655.81%。其中：

（一）社会保障和就业支出（类）

1.行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算为7.5万元，支出决算为9.6万元，完成年初预算的128%。决算数大于预算数的主要原因是增人增资及基数调整。

2.行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。年初预算为3.75万元，支出决算为4.79万元，完成年初预算的127.73%。决算数大于预算数的主要原因是增人增资及基数调整。

（二）卫生健康支出（类）

1.行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）。年初预算为2.51万元，支出决算为2.89万元，完成年初预算的115.14%。决算数大于预算数的主要原因是增人增资及基数调整。

2.行政事业单位医疗（款）公务员医疗补助（项）。年初预算为1.68万元，支出决算为1.92万元，完成年初预算的114.29%。决算数大于预算数的主要原因是增人增资及基数调整。

（三）城乡社区支出（类）

1.城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）。年初预算为80.4万元，支出决算为775.75万元，完成年初预算的964.86%。决算数大于预算数的主要原因是征收补偿项目专款支出增加。

2.其他城乡社区支出（款）其他城乡社区支出（项）。年初预算为0万元，支出决算为5700万元。决算数大于预算数的主要原因是征收补偿项目专款支出增加。

（四）住房保障支出（类）

1.住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算为14.2万元，支出决算为18.94万元，完成年初预算的133.38%。决算数大于预算数的主要原因是基数调整。

2.住房改革支出（款）提租补贴（项）。年初预算为30.75万元，支出决算为41.01万元，完成年初预算的133.37%。决算数大于预算数的主要原因是基数调整。

六、财政拨款基本支出决算情况说明

常州市天宁区房屋征收与补偿办公室2020年度财政拨款基本支出295.8万元，其中：

（一）人员经费280.59万元。主要包括：基本工资27.4万元、津贴补贴86.97万元、奖金108.66万元、绩效工资19.04万元、机关事业单位基本养老保险费9.6万元、职业年金缴费4.79万元、职工基本医疗保险缴费2.89万元、公务员医疗补助缴费1.92万元、其他社会保障缴费0.38万元、住房公积金18.94万元。

（二）公用经费15.21万元。主要包括：办公费2.54万元、印刷费0.83万元、水费0.7万元、邮电费0.12万元、差旅费4.32万元、维修（护）费0.5万元、会议费0.12万元、培训费0.66万元、工会经费0.46万元、其他交通费用4.57万元、其他商品和服务支出0.39万元。

七、一般公共预算支出决算情况说明

一般公共预算财政拨款支出决算反映的是一般公共预算财政拨款支出的总体情况，既包括使用本年从本级财政取得的一般公共预算财政拨款发生的支出，也包括使用上年度一般公共预算财政拨款结转和结余资金发生的支出。常州市天宁区房屋征收与补偿办公室2020年一般公共预算财政拨款支出6554.91万元，与上年相比增加4325.54万元，增长194.03%。主要原因是财政拨征收补偿项目专款。

八、一般公共预算基本支出决算情况说明

常州市天宁区房屋征收与补偿办公室2020年度一般公共预算财政拨款基本支出295.8万元，其中：

（一）人员经费280.59万元。主要包括：基本工资27.4万元、津贴补贴86.97万元、奖金108.66万元、绩效工资19.04万元、机关事业单位基本养老保险费9.6万元、职业年金缴费4.79万元、职工基本医疗保险缴费2.89万元、公务员医疗补助缴费1.92万元、其他社会保障缴费0.38万元、住房公积金18.94万元。

（二）公用经费15.21万元。主要包括：办公费2.54万元、印刷费0.83万元、水费0.7万元、邮电费0.12万元、差旅费4.32万元、维修（护）费0.5万元、会议费0.12万元、培训费0.66万元、工会经费0.46万元、其他交通费用4.57万元、其他商品和服务支出0.39万元。

九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出情况说明

常州市天宁区房屋征收与补偿办公室2020年度一般公共预算拨款安排的“三公”经费决算支出中，因公出国（境）费支出0万元，占“三公”经费的0%；公务用车购置及运行费支出0万元，占“三公”经费的0%；公务接待费支出0万元，占“三公”经费的0%。具体情况如下：

1．因公出国（境）费决算支出0万元，完成预算的0%，比上年决算增加0万元，主要原因为本年度无因公出国（境）费；决算数与预算数相同。全年使用一般公共预算拨款支出安排的出国（境）团组0个，累计0人次。

2．公务用车购置及运行费支出0万元。其中：

（1）公务用车购置决算支出0万元，完成预算的0%，比上年决算增加0万元，主要原因为本年度无公务用车购置费；决算数与预算数相同。本年度使用一般公共预算拨款购置公务用车0辆。

（2）公务用车运行维护费决算支出0万元，完成预算的0%，比上年决算增加0万元，主要原因为本年度无公务用车

运行维护费；决算数与预算数相同。2020年使用一般公共预算拨款开支运行维护费的公务用车保有量0辆。

3．公务接待费0万元，完成预算的0%，比上年决算减少0.39万元，主要原因为本年无公务接待；决算数小于预算数的主要原因为本年无公务接待。其中：国内公务接待支出0万元，接待0批次，0人次；国（境）外公务接待支出0万元，接待0批次，0人次。

常州市天宁区房屋征收与补偿办公室2020年度一般公共预算拨款安排的会议费决算支出0.12万元，完成预算的60%，比上年决算减少0.16万元，主要原因为财政预算内会议费压减；决算数小于预算数的主要原因为当年度会议费比预算数缩减。2020年度全年召开会议1个，参加会议20人次。主要为召开征收工作研讨会。

常州市天宁区房屋征收与补偿办公室2020年度一般公共预算拨款安排的培训费决算支出0.66万元，完成预算的33%，比上年决算减少1.3万元，主要原因为财政预算内培训费压减；决算数小于预算数的主要原因为当年度培训费比预算数缩减。2020年度全年组织培训2个，组织培训3人次。主要为培训征收工作业务。

十、政府性基金预算收入支出决算情况说明

常州市天宁区房屋征收与补偿办公室2020年政府性基金预算财政拨款年初结转和结余0万元，本年收入决算0万元，本年支出决算0万元，年末结转和结余0万元。

十一、一般公共预算机关运行经费支出决算情况说明

2020年本部门机关运行经费支出0万元，比2019年增加0万元，增长0%。主要原因是：本年度无机关运行经费支出。

十二、政府采购支出决算情况说明

2020年度政府采购支出总额1.1万元，其中：政府采购货物支出1.1万元、政府采购工程支出0万元、政府采购服务支出0万元。授予中小企业合同金额0万元，占政府采购支出总额的0%，其中：授予小微企业合同金额0万元，占政府采购支出总额的0%。

十三、国有资产占用情况说明

本部门共有车辆0辆，其中，副部（省）级及以上领导用车0辆、主要领导干部用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业用车0辆、业务用车0辆、其他用车0辆；单价50万元（含）以上的通用设备0台（套）,单价100万元（含）以上的专用设备0台（套）。

十四、预算绩效评价工作开展情况

2020年度，本部门共0个项目开展了财政重点绩效评价，涉及财政性资金合计0万元；本部门（□开展、☑未开展）财政整体支出重点绩效评价，涉及财政性资金0万元；本部门共0个项目开展了绩效自评，涉及财政性资金合计0万元。

第四部分　名词解释

一、财政拨款收入：指单位本年度从同级财政部门取得的各类财政拨款。

二、上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

三、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入，事业单位收到的财政专户实际核拨的教育收费等资金在此反映。

四、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

五、附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

六、其他收入：指单位取得的除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的各项收入。

七、使用非财政拨款结余：指事业单位使用非财政拨款结余（原事业基金）弥补当年收支差额的数额。

八、年初结转和结余：指单位上年结转本年使用的基本支出结转、项目支出结转和结余和经营结余。

九、结余分配：指事业单位按规定对非财政拨款结余资金提取的专用基金、缴纳的所得税和转入非财政拨款结余等。

十、年末结转和结余资金：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

十一、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的支出，包括人员经费和公用经费。

十二、项目支出：指在为完成特定的工作任务和事业发展目标所发生的支出。

十三、上缴上级支出：指事业单位按照财政部门和主管部门的规定上缴上级单位的支出。

十四、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十五、对附属单位补助支出：指事业单位用财政拨款收入之外的收入对附属单位补助发生的支出。

十六、“三公”经费：指部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）以及按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

十七、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。